

Na predaj rodinný dom v obci Láb



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Láb
Ulica:	Láb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	126 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	663 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 podlažný rodinný dom v kludnej, slepej ulici v obci Láb. Zastavaná plocha je 126 m², pozemok o veľkosti 663 m² má rozmery 17m x 39m. Od centra obce je pešo vzdialený len pár minút.

Dom má 2 samostatné priestranné spálne, obývaciu izbu voľne prepojenú s jedálňou a kuchyňou, samostatné WC, kúpeľňu s vaňou aj so sprchovým kútom a oknom, špajzu a suterén.

Na pozemku sa nachádza drevený altánok s príjemným posedením a vonkajším krbom, studňa, elektrická prípojka 231/420V.

Napojený je na elektrinu, obecnú vodu, odpad je riešený žumpou (už zrealizovaná prípojka na kanalizáciu). V záhrade je možné vodu prepínať podľa potreby na obecnú alebo studňu.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1990 a v roku 2015 prešiel obsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené všetky rozvody, nové plastové okná, plávajúce podlahy, vstupné dvere, sanita, nový plynový kotol, krb v obývačke a strecha. Úpravou prešiel aj zapustený suterén.

V suteréne sa nachádza izba s kuchynskou linkou, krbom, dielnička, garáž a 2 skladovacie miestnosti. Menšími úpravami je možné v suteréne spraviť ďalšie izby, príp. ho využiť ako priestor na podnikanie. Vstup do suterénu je z dvoch strán – zo záhrady a zo vstupnej chodby druhého podlažia domu. V roku 2021 bola zrekonštruovaná strecha, v roku 2022 bol vystavaný prístrešok pre karaván.

Parkovanie áut je možné pred domom na vydláždenom parkovisku ako aj vo dvore, so širokým vjazdom.

Obec je vzdialená 30 km od hlavného mesta. V obci je dobrá občianska vybavenosť – základná škola, materská škola, lekáreň, pošta, potraviny, zdravotné stredisko, futbalový štadión.

Obec Láb patrí k rýchlo sa rozvíjajúcim obciam v blízkosti Bratislavy, je vyhľadávaný mladými rodinami pre výchovu detí mimo ruchu hlavného mesta, no s dobrou prístupnosťou do Bratislavy alebo neďalekých Malaciek.

Cena: 278.000,-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Monika Šteflovíčová
0910905000
steflovicova@reality.ba

