

## 1i byt s terasou a záhradou v novostavbe v obci Miloslavov



### Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Senec               |
| Obec:            | Miloslavov          |
| Ulica:           | Slávičia            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt        |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: | 31.5 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 1   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba          | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 31.5 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno |
| Poschodie:       | 1                   | Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu 1i byt s terasou a záhradou v novostavbe v obci Miloslavov.

Byt sa nachádza v novo vzniknutej pokojnej lokalite Anna Park na Slávičej ulici na začiatku obce s dobrou dostupnosťou do hlavného mesta.

Jeho celková výmera je 31,5 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 1.NP bytového domu s výťahom. Súčasťou bytu je aj terasa so záhradou vo výmere 50m<sup>2</sup>.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s veľkou šatníkovou skriňou, z kuchyne spojenej s obývačkou a z kúpeľne s vaňou a toaletou. Je kompletne zariadený novým nábytkom aj spotrebičmi vrátane práčky, chladničky a kuchynského vybavenia. Stačí sa nasťahovať.

Parkovanie je zabezpečené vyhradeným súkromným parkovacím miestom pri bytovom dome, ktoré je súčasťou prenájmu a je už započítané v celkovej v cene prenájmu.

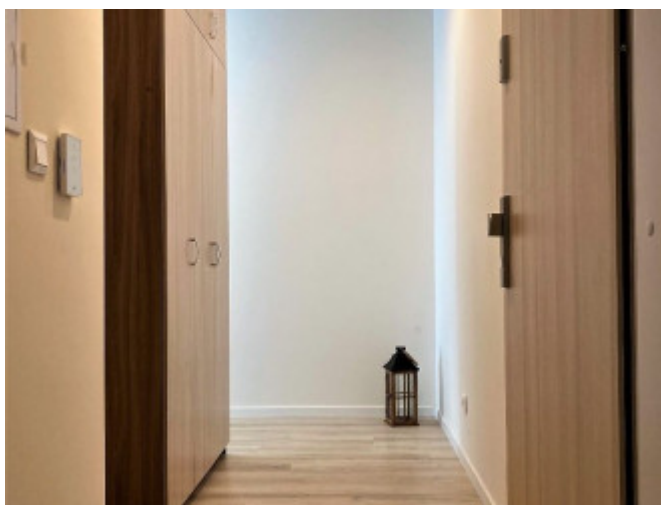
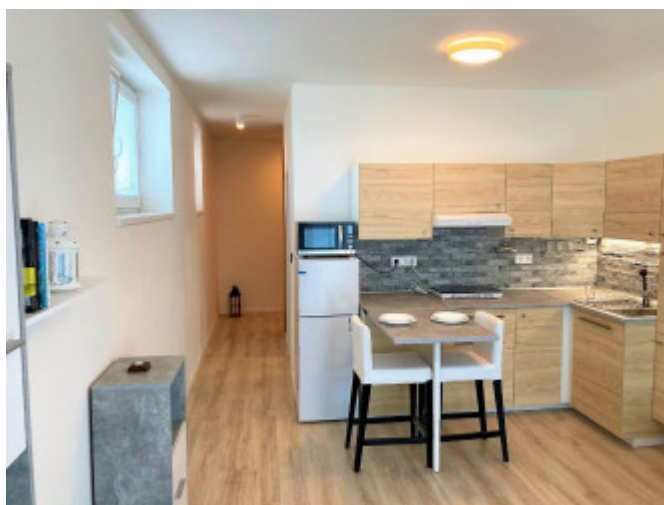
Byt je nefajčiarsky, je k dispozícii od 1.5.2025 a je ideálny pre jednu osobu. Domáce zvieratá, ani malé

nie sú povolené. Obhliadky bytu sú možné po dohode.

Cena mesačného prenájmu je 520 Eur vrátane energií a parkovania. Pri podpise zmluvy sa platí 1x nájom dopredu a 1x depozit vo výške mesačného nájmu.

V byte je zavedená optika, službu internetu si zriaďuje nájomník na vlastné náklady podľa potreby, alebo po dohode s prenajímateľom.

Pre bližšie informácie alebo možnosť obhliadky kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Iveta Farkašovská**

**0948964777**

**farkasovska@reality.ba**

