

Dvojpodlažný rodinný dom v obci Radošovce NA PREDAJ



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Radošovce
Ulica:	Vieska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	290 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	290 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Plocha pozemku:	600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj dvojpodlažný rodinný dom v tichej časti obci Radošovce časť Vieska. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1987 je v pôvodnom stave a nachádza sa na pozemku o rozlohe 600m² z toho úžitková plocha domu je 290m². Materiál stavby je biely Ytong kváder. Dom je celý podpivničený a chránený hydroizoláciou proti spodnej vode. Voda sa čerpá z vlastnej kopanej studne.

Vykurovanie je riešené radiátormi a samostatným nízkoteplotným plynovým kotlom, ktorý je spolu s bojlerom na teplú vodu umiestnený v sklepe. Horné poschodie je možné v budúcnosti uzatvoriť od spodného a urobiť samostatný vstup pomocou vonkajších schodov. Zboku domu je vchod do ďalšej miestnosti ktorá slúžila ako úschovňa zeleniny a ovocia. V zadnej časti pozemku sú postavené samostatne stojace budovy hospodárska budova a budova slúžiaca ako dielňa. Na pozemku za domom sa nachádza kopaná studňa. Parkovanie je možné v garáži, vedľa domu a pred domom na ulici. Pozemok je trávnatý a nachádzajú sa tam dobre plodiace ovocné stromy.

Obec Radošovce poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V okolí 15km sú mestá Skalica, Senica a Holíč s dostupnosťou autom do 10min.

Dispozícia domu:

prízemie:

-zádverie, veľká chodba, schodisko na poschodie a do sklepa, kúpeľňa a samostatné WC, kuchyňa, veľká obývacia izba, 2x izba, garáž

poschodie:

-veľká chodba, kuchyňa, veľká obývacia izba, 3x izba, kúpeľňa s WC

Príslušenstvo domu:

-samostatná budova (využíva sa ako dielňa)

-hospodárska budova

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

-elektrická prípojka 220/380

-vykurovanie plynové

-odpad (žumpa) kanalizácia pred domom

-prípojka na obecnú vodu pred domom, studňa na pozemku

-príjazdová cesta z prednej časti pozemku

-balkón v prednej aj zadnej časti domu

-garáž s montážnou jamou

-podpivničená celá nehnuteľnosť

-pozemok rovinatý a celý oplotený

Cena rodinného domu je 170.000 Eur a bude k nej pripočítaná sprostredkovateľská provízia RK vo výške 3%. V cene je zahrnutý kompletný právny, notársky servis a poplatky za vklad kúpnej zmluvy do katastra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

