

Neštandardný 4 izbový byt v Petržalke - Beňadická ulica na predaj

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4	Pivníca plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj neštandardný 4-izbový byt s výmerou 84,5 m². Byt sa nachádza na 3. NP zo 4 NP, s výťahom, čo nie je v štvorposchodových bytových domoch v Petržalke bežné. K bytu prislúcha aj latková pivnica v prízemnom nebytovom priestore s výmerou 2 m² a spoločná kočíkareň. V zateplenom bytovom dome boli vymenené kompletne stúpačky ako aj osobný výťah, a prebehla aj renovácia iných nebytových priestorov.

Dispozične byt pozostáva zo 4 izieb plus iných priestorov :

- obývacia izba
- spálňa
- izba s loggiou
- izba
- kuchyňa s loggiou
- hala
- pôvodný výklenok v chodbe na vstavanú skriňu
- kúpeľňa

- WC

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2013. Inštalácia plastových okien, nová rozvodná skriňa, výmena elektroinštalácie. Bola vydláždená hala, chodba, kuchyňa, WC a kúpeľňa, vykachličkovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Bola urobená stierka v hale, chodbe, kuchyni, WC a kúpeľni, v jednej izbe aj nová omietka. Bola vymurovaná špajza v kuchyni. Obidve loggie sú zasklené plastovými oknami, vymurované a zateplené. Výrazným prvkom bytu je nadrozmerná kuchyňa s loggiou, spolu 16,37 m², vybavená veľkou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru, zladenou so špajzou, skriňou a vstavanou skriňou. Jedna z najlepších lokalít v Petržalke. Bytový dom je hlboko vo vnútrobloku, napriek tomu blízko k dôležitej infraštruktúre. Pred domom je slepá cesta, ktorá slúži iba ako príjazdová cesta s parkovacími miestami pre rezidentov. Za domom je veľká trávnatá plocha s malým lesíkom. LIDL vo vzdialenosti 3 minúty pešo, BILLA 5 minút pešo, Draždiak 5 minút pešo. Budúca zastávka električky 3 minúty pešo, odhlučnená 12-poschodovým domom. Štvorposchodový dom je orientovaný severo-južne, z toho kuchyňa s loggiou a obývacia izba na sever, a tri izby, z toho jedna s loggiou, na juh. Vo veľkom vnútrobloku sa nachádza mimoriadne veľké množstvo nezastavanej plochy s množstvom zelene a ihrísk, bývanie veľmi vhodné pre rodinu s deťmi. V blízkosti, bez nutnosti prejsť cez cestu, sa nachádza veľkorozmerné ihrisko Jama, športový areál a Dom kultúry Lúky s renovovaným digitalizovaným kinom.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, ponechanie kuchynskej linky dohodou, keďže je vyrobená na mieru.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

