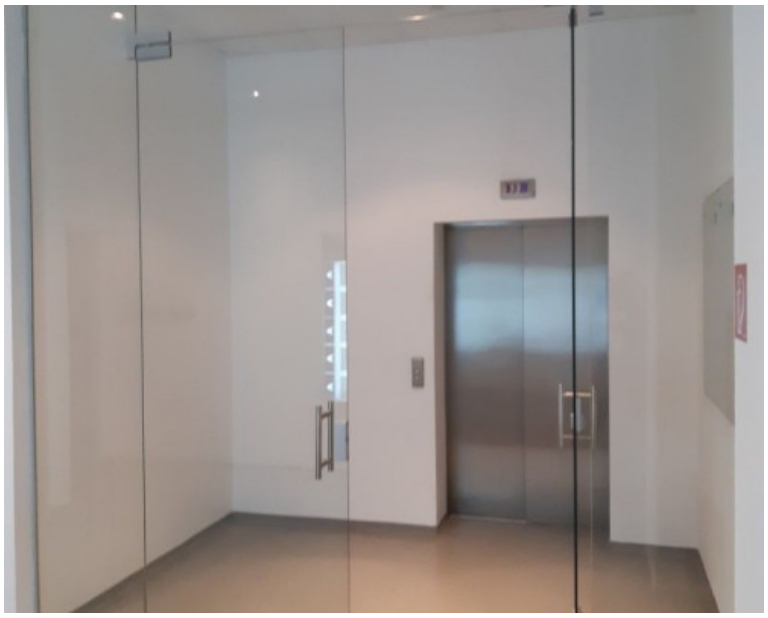
# Administratívne priestory na Cintorínskej ulici – Staré Mesto, BAI



**11,50 €/m²/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Cintorínska* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárske priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *60.24* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *60.24 m²* | *Rok výstavby:* | *2012* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom administratívne priestory na Cintorínskej ulici v centre Bratislavy I – Staré Mesto.*

*K dispozícii sú priestory na 2p. (aj výťah):*

*60,24m2 – chodba + 2 kancelárie + kuchynka = 1.116,60,-€ + DPH*

*61,07m2 =1.138,98,-€ + DPH*

*61,99m2 = 1.149,03,-€ + DPH*

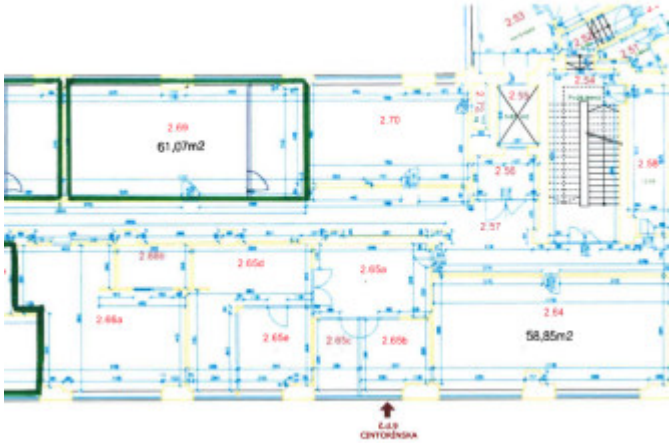
*Prístup do budovy 24/7( strážna služba 24/7).*

*Možnosť prenájmu parkovacích státí v podzemnej garáži. Cena za 1 parkovacie státie 150€/mesiac + DPH.*

*Cena nájmu je 11,50 €/m²/mesiac + prevádzkové náklady 4€/m²/mesiac + zálohy za elektriku 1,50€/m2/mesiac + DPH (1x ročne vyúčtovanie reálnej spotreby). K cene nájmu sa pripočítava aj podiel na spoločných priestoroch. Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácii v našej RK.*








REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Bc. Silvia Kodaiová***
*Telefón :* ***0948399230***
*E-mail:* ***kodaiova@reality.ba***