

Na predaj 2i byt na Tomášikovej ulici v Ružinove



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	45.15 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt s celkovou úžitkovou plochou 45,15 m², umiestnený na 8. poschodí/12 vo vchode s 2 výťahmi, orientovaný na severovýchod, v oblúbenej tichej lokalite Ružinov, Tomášikova ulica, pri Hoteli Bratislava. K bytu prináleží pivnica o výmere 2 m².

BYT:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s dvomi vstavanými rolldoor skriňami a vstupom do obývačky spojennej s kuchyňou ako aj do priestrannej kúpeľne s vaňou a samostatným oknom. V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s minimálne používanými vstavanými spotrebičmi (elektrická varná doska, digestor, elektrická rúra, umývačka riadu a vstavaná chladnička s mrazničkou). V kuchynskej časti sa nachádza aj jedálenský stôl so stoličkami pre 3 osoby. V obývačke je veľká kožená rozkladacia sedacia súprava vyrobená na mieru, konferenčný stolík a obývací nábytok. V byte sa ďalej nachádza samostatná spálňa orientovaná na východ s manželskou posteľou a 2 nočnými stolíkmi, vstavanou skriňou a pracovným stolom.

Byt je bez tiarch, v ponuke kompletne zariadený a pripravený k nasťahovaniu.

BYTOVÝ DOM:

Ide o 17 ročnú kvalitnú zateplenú tehlovo-panelovú stavbu, skolaudovanú v roku 2005. Vstup do bytového domu je cez elektrický vrátnik (na čip). V bytovom dome sa nachádzajú 2 výťahy (štandardný a veľký) a k dispozícii je aj spoločná miestnosť na bicykle/kočíky.

Vo vnútrobloku bytového domu sa nachádza uzavretý udržiavaný park so súkromným detským ihriskom, pinpongovým stolom, lavičkami, atď., len pre obyvateľov domu (na čip). Vstup priamo z vchodu.

LOKALITA:

V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, obchody, vrátane obchodného domu RETRO, Dom kultúry Ružinov, Hotel Bratislava, Park Andreja Hlinku, zdravotnícke zariadenia, Poliklinika Ružinov, nemocnica, pošta, kostol, lekáreň priamo v bytovom dome atď.

Byt má vynikajúcu dostupnosť, v blízkosti sú zastávky autobusov, električiek aj trolejbusov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

