Na predaj moderný 3i byt v prestížnom rezidenčnom projekte SKY PARK



569 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Bottova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*87 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*15*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*12*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Orientácia:*	*Východ*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný byt v prestížnom rezidenčnom projekte SKY PARK v centre Bratislavy, ktorý spája nadčasovú architektúru, komfort mestského bývania a výbornú lokalitu.

Byt sa nachádza na 12. poschodí 4. veže a vďaka východnej orientácii ponúka príjemné ranné svetlo a výhľad na Ružinov. Súčasťou nehnuteľnosti je loggia, ktorá poskytuje priestor na rannú kávu či chvíle oddychu s výhľadom na mesto.

Veľkou výhodou je aj garážové parkovacie státie na -2. podlaží s elektrickou nabíjačkou, ktorá predstavuje praktický benefit najmä pre majiteľov elektromobilov.

Základné informácie
- *Lokalita: SKY PARK, 4. veža, Bratislava*
- *Celková výmera: 86,7 m2*

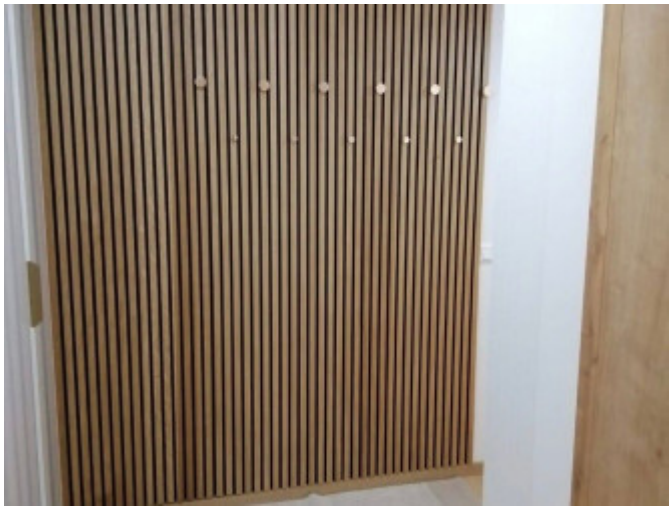
• Výmera bytu: 80 m2
• Loggia: 6,4 m2
• Poschodie: 12.
• Orientácia: východná
• Výhľad: Ružinov
• Parkovanie: garážové státie na -2. podlaží
• Bonus: elektrická nabíjačka pri parkovacom státí

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť
Rezidenčný projekt SKY PARK patrí medzi výrazné moderné dominanty Bratislavy. Nachádza sa v atraktívnej časti širšieho centra mesta, s dobrou dostupnosťou do historického centra, k nábrežiu Dunaja aj do mestských biznis zón.
V okolí nájdete možnosti na nákupy, gastronómiu, oddych aj aktívny mestský život. Výhodou je spojenie centrálnej polohy s komfortom moderného rezidenčného bývania.
SKY PARK je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v meste, mať služby a pracovné príležitosti na dosah a zároveň ocenia kvalitnú architektúru a výhľady.

Cena
• Byt: 569 000 EUR + provízia RK
• Garážové státie s elektrickou nabíjačkou: 49 000 EUR
• Celková cena: 618 000 EUR + provízia RK
Znalecký posudok uvádza hodnotu spolu vo výške 619 000 EUR.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***