

Veľkometrážny 5i byt pri lese v Dúbravke, 2xgaráž



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Tranovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	155 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj pekný veľkometrážny 5i byt na Tranovského ulici v Dúbravke. Byt má výmeru 140,22 m² + 15 m² terasa a nachádza sa na 2. poschodí v 4. podlažnom bytovom dome z r. 2004 s výťahom. Orientovaný je na JZ s príjemným výhľadom na les.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, štyroch samostatných izieb (troch nepriechodných a jednej priechodnej), kuchyne, komory, kúpeľne, práčovne s WC a terasy. Kúrenie je zabezpečené samostatným plynovým kotlom, v izbách sú radiátory, na chodbe je podlahové kúrenie. V kúpeľni, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou v r. 2017, je vaňa, sprchový kút a WC, v menšej kúpeľni je WC a práčka so sušičkou. V kuchyni sú komplet vstavané spotrebiče vrátane indukčnej varnej dosky a umývačky riadu.

Bytový dom v súčasnosti prebieha rozsiahlou rekonštrukciou od 09/2022 - 06/2023. Celý dom bol zateplený, na terasách je položená úplne nová dlažba, nové zábradlie s mliečnym sklom ešte len bude osadené, vymenené všetky strešné okná na dome (tento byt má 3 - dve v obývačke a jedno v hlavnej spálni), zateplené boli aj samotné garáže. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Dúbravky s

kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti je British International School, OD Saratov - pošta, banky, reštaurácie, obchody, MŠ, ZŠ, MHD zastávka. V Bory Mall ste za 5 min autom.

Spolu s bytom sa predávajú dve samostatné garáže v suteréne BD, každá o veľkosti 19,06 m², s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. Vstup do bytu "suchou nohou". Cena jednej garáže je 30 000,-Eur, avšak spolu s bytom sa garáž predáva za zvýhodnenú cenu 26 000,-Eur.

Noví majitelia okrem priestorového komfortu, ktorý byt ponúka, určite ocenia aj peknú terasu orientovanú na tichú stranu so zeleným výhľadom na les. Samostatný plynový kotol v súčasnej dobe je veľkým benefitom s možnosťou regulácie spotreby energie.

Cena bytu je 369 000,-Eur (bez garáže) vrátane sprostredkovateľskej provízie RK za kompletný servis. Naša advokátska kancelária Vám pripraví zmluvy na mieru a takisto Vám pomôžeme aj s prepisom u správcu a dodávateľov energií (ZSE a Správca BD), náš servis je profesionálny a kompletný. V prípade seriózneho jednanja dohoda na cene možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Marianna Červeňanská
0948756777
cervenanska@reality.ba

