

## Priestory pre zdravotnícke účely v tesnej blízkosti ŽST Petržalka, Röntgenova



**10,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Röntgenova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	283.31 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	283.31 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory na Röntgenovej ulici, v Petržalke, Bratislava 5.

Administratívne centrum Petržalka pozostáva z dvoch moderných administratívnych budov (objekt A a objekt B). Svojim nájomcom ponúka vlastné podzemné parkovisko a vonkajšie parkovacie státi. Vysoký komfort kancelárskych priestorov s príjemným pracovným prostredím. Objekty spĺňajú všetky európske štandardy pre moderné administratívne budovy s dôrazom na energetickú úspornosť a ohľad na životné prostredie. Objekt je moderne vybavený a nachádza sa v tesnej blízkosti železničnej stanice, s výborným napojením na diaľničný obchvat.

Benefity: Chladené stropy, vonkajšie hliníkové žalúzie, dvojitá fasáda zabezpečujúca odhlučnenie, možnosť prirodzeného vetrania - otváratelné okná, dostatok parkovacích státi, prenájom skladov priamo v budove...

K dispozícii sú rôzne výmery priestorov, s možnosťou úpravy podľa požiadaviek:

### Objekt A

2.NP - 190m<sup>2</sup> priestor vhodný na rôzne účely, kancelárie či napr. telocvična, jógu, pilates...

4.NP - 410,97m<sup>2</sup> administratívny celok.

5.NP - 96m<sup>2</sup> (4x po 24m<sup>2</sup> kancelárií)

5.NP - 283,31m<sup>2</sup> - priestory pre zdravotnícke zariadenie! Vybavené a pripravené na nasťahovanie.

### Objekt B

4.NP - 230m<sup>2</sup> administratívny celok.

5.NP - 178m<sup>2</sup> celok 5 kancelárií. Toalety a kuchynka zdieľané na chodbe.

8.NP - 729m<sup>2</sup> k dispozícii celé podlažie priestorov s krásnymi výhľadmi.

Toalety a kuchynka sú zdieľané na chodbe, príp. možnosť dobudovať priamo v priestore. Stravovanie priamo v objekte.

Priestory je možné upravovať podľa požiadaviek nájomcu.

Pôdorysy na vyžiadanie v RK.

Nájomné je od 10,50-11,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 4,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac + zálohy za elektriku + DPH.

Finálna cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu a požadovaných úprav...

Parkovanie 95€/miesto + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

