

Investičná príležitosť - Prijemný rodinný dom s možnosťou podnikania v blízkosti historického centra Banskej Štiavnice



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Karola Šmidkeho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	280 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	280 m ²	Počet kúpeľní:	3
Plocha pozemku:	1273 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ dvojposchodový rodinný dom s nádherným výhľadom do doliny, v tichom prostredí a len pár minút autom od historického centra Banskej Štiavnice.

Rodinný dom bol kompletne zrekonštruovaný a rozdelený na 3 bytové jednotky so zámerom prenajímania, pričom jeho veľkou výhodou sú dva vstupy z dvoch ulíc (ul. Karola Šmidkeho a Jozefa Horáka).

Prvá bytová jednotka (v súčasnosti byt majiteľov) sa nachádza v hornej časti domu a disponuje vlastným vstupom, predsieňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a WC, chodbou so schodiskom smerujúcim do technickej miestnosti, priestrannou kuchyňou s veľkým oknom orientovaným do záhrady, (z kuchyne je vstup do veľkej špajzy), svetlou obývacou izbou a spálňou s prístupom na spoločný balkón a tiež hosťovskou izbou. Pred vstupom sa rozprestiera záhrada, na ktorej sa nachádza altánok so sedením a záhradným krbom.

Ďalšie dve bytové jednotky sa nachádzajú v dolnej časti domu a sú rozdelené na 1-izbový a 2-izbový apartmán. Každý z nich má vlastnú kuchyňu a kúpeľňu so sprchovým kútom a WC. Sú plne vybavené, pripravené k prenájmaniu. Majú vlastné vstupy a tiež zelenú terasu s výhľadom.

Celková výmera domu: cca 280m².

Celková výmera pozemku: 1.273m² (prístupný z dvoch ulíc).

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (okrem plynu – prípojka na hranici pozemku). Bez tiarch.

Cena vrátane realitného a právneho servisu je 380.000 Eur.

Rodinný dom Vám radi predstavíme na nezáväznej obhliadke. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

Banská Štiavnica je krásne historické banícke mesto, ktoré ponúka mnohé možnosti trávenie voľného času. Množstvo pamiatok, kaviarní a predovšetkým krásnej prírody Vás zaručene nadchne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Silvia Kodaiová

Teléfono:
E-mail:

0948399230
kodaiova@reality.ba

