Investičná príležitosť - Príjemný rodinný dom s možnosťou podnikania v blízkosti historického centra Banskej Štiavnice



Aktívne

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Štiavnica*
Obec:	*Banská Štiavnica*
Ulica:	*Karola Šmidkeho*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*280 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*6*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*280 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*3*
Plocha pozemku:	*1273 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ dvojposchodový rodinný dom s nádherným výhľadom do doliny, v tichom prostredí a len pár minút autom od historického centra Banskej Štiavnice.

Rodinný dom bol kompletne zrekonštruovaný a rozdelený na 3 bytové jednotky so zámerom prenajímania, pričom jeho veľkou výhodou sú dva vstupy z dvoch ulíc (ul. Karola Šmidkeho a Jozefa Horáka).

Prvá bytová jednotka (v súčasnosti byt majiteľov) sa nachádza v hornej časti domu a disponuje vlastným vstupom, predsieňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a WC, chodbou so schodiskom smerujúcim do technickej miestnosti, priestrannou kuchyňou s veľkým oknom orientovaným do záhrady, (z kuchyne je vstup do veľkej špajzy), svetlou obývacou izbou a spálňou s prístupom na spoločný balkón a tiež hosťovskou izbou. Pred vstupom sa rozprestiera záhrada, na ktorej sa nachádza altánok so sedením a záhradným krbom.

Ďalšie dve bytové jednotky sa nachádzajú v dolnej časti domu a sú rozdelené na 1-izbový a 2-izbový apartmán. Každý z nich má vlastnú kuchyňu a kúpeľňu so sprchovým kútom a WC. Sú plne vybavené, pripravené k prenajímaniu. Majú vlastné vstupy a tiež zelenú terasu s výhľadom.

Celková výmera domu: cca 280m2.

Celková výmera pozemku: 1.273m2 (prístupný z dvoch ulíc).

Dom je napojený na všetky inžinierske siete (okrem plynu – prípojka na hranici pozemku). Bez tiarch.

Cena vrátane realitného a právneho servisu je 380.000 Eur.

Rodinný dom Vám radi predstavíme na nezáväznej obhliadke. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.

Banská Štiavnica je krásne historické banícke mesto, ktoré ponúka mnohé možnosti trávenie voľného času. Množstvo pamiatok, kaviarní a predovšetkým krásnej prírody Vás zaručene nadchne.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Silvia Kodaiová***

Telefón: ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***