

3i byt s parkovacím státím v novostavbe Panorama City na predaj

475 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	31
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	11	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 3- izbový byt v novostavbe s loggiou a parkovacím státím s výhľadom na Dunaj v centre mesta, v projekte Panorama City, na Landererovej ulici, BA I – Staré Mesto.

Krásne presvetlený 3 izbový byt sa nachádza v novostavbe bytového komplexu Panorama City na Landererovej ulici, podlažie 11/31. Vchod na čip, bytový dom má Recepciu a 24/7. SBS.

Byt pozostáva z 3 veľkých obytných miestností a príslušenstva – kuchynský kút, vstupná chodba, hala, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, samostatné WC s umývadlom a priestranná loggia o výmere cca 5,8 m². Celková plocha bytu vrátane loggie a pivnice je cca 81 m². Čistá úžitková plocha bytu bez plochy loggie je 75,4 m². Byt je veľmi svetlý – má veľké hliníkové okná a balkónové dvere, orientovaný na SV s výhľadom na Dunaj. K bytu prislúcha pivnica/sklad a parkovacie státie na 3. podlaží bytového domu.

Rezidenčný projekt Panorama City sa nachádza v tesnej blízkosti promenády nábrežia Dunaja, nákupných centier Eurovea a Nivy, množstva reštaurácií, novej budovy SND a historického centra

mesta ponúka plnú občiansku vybavenosť. Komplex disponuje spoločenskou miestnosťou pre vlastníkov a vlastnými oddychovými zónami, veľkým detským ihriskom a reštauračnými službami. Na prízemí bytových domov sa nachádzajú funkčné recepcie a obchodné priestory slúžiace ako kaviarne, reštaurácie, obchodné prevádzky a pod.

MESAČNÉ NÁKLADY: 195,- EUR/ byt + 30,- EUR / parkovacie státie - správca
+ 30,- EUR elektrina

CENA:

byt vrátane zariadenia: kuchynskej linky, spotrebičov a nábytku 475.000,- EUR plus parkovacie státie 39.000,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

