

## Na predaj 6i rodinný dom v Ivanke pri Dunaji



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Ivanka pri Dunaji  |
| Ulica:           | Ivanka pri Dunaji  |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 270 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Plocha pozemku:   | 841 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie                |
| Stav:            | úplne prerobený    | Zateplený objekt: | nie                |
| Úžitková plocha: | 270 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Ivanka pri Dunaji predáme veľmi pekný, svetlý 6 izbový rodinný dom, s priestormi vhodnými i na podnikanie.

Dom postavený v roku 1990 prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017, so zachovanou veľmi dobre riešenou dispozíciou s priestranými izbami a veľkým úložným priestorom.

Na prízemí sa nachádza hlavný vstup s chodbou, z ktorej sa vchádza do jedálne s kuchyňou a priestrannej obývačky s výstupom na balkón, nepriechodná izba, kúpeľňa s toaletou, bidet, umývadlo, rohová vaňa, vstup s východom do záhrady a suterénu.

Na prvom poschodí sa nachádza spoločenská miestnosť a tri samostatné nepriechodné izby, jedna izba má vstup na balkón, kúpeľňa s toaletou, umývadlom a sprchovým kútom, terasa.

V suteréne domu sa nachádza technické vybavenie, práčovňa, 2 samostatné miestnosti s oknom, toaleta s umývadlom, komora. Zo schodiska sa vychádza do záhrady.

- *úžitková plocha: 2x 100m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> obytný suterén*
- *IS: elektrina, plyn, kanalizácia, vodovod, optika*
- *pozemok: 841m<sup>2</sup> je celý oplotený, vstupná elektrická brána, zeleň, trávnik, možnosť viacero parkovacích miest*
- *kúrenie - plynové, radiátory, 150l zásobník na teplú vodu*
- *mesačné náklady cca 200,-Eur*
- *po dohode predaj domu i so zariadením*
- *možnosť HÚ*

*Obec Ivanka pri Dunaji ponúka širokú občiansku vybavenosť, škôlky, školy, lekárov, lekárne, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukráreň. Možnosť relaxu, športu, oddychu pri krásnom Malom Dunaji, cyklistický chodník. Dostupnosť rôznych smerov pre automobilovú dopravu, možnosť železničnej i autobusovej dopravy.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Anna Sládková**

**0948923777**

**sladekova@reality.ba**

