Kancelária 64,40m2 s vlastnou kuchynkou, toaletou a parkovaním pri Prezidentskom paláci, Metropolitan Star



708,40 €/mesiac

+ prevádzkové náklady a energie 315,56€

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Námestie 1. mája*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64.4 m²*	*Rok výstavby:*	*2021*
Stav:	*novostavba*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Optická sieť:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu v novovybudovanom objekte na Námestí 1. mája v Bratislave – Staré Mesto.

K dispozícii je priestor nachádzajúci sa na 5. nadzemnom podlaží s výťahom, s celkovou výmerou 64,40 m². Priestor disponuje vlastnou plne vybavenou kuchynkou a samostatnou toaletou. Priestor má výhľad do vnútrobloku.

Priestor sa prenajíma vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa:
-klimatizáciu,
-hliníkové okná s vnútornými žalúziami,
-plne vybavenú kuchynku vrátane umývačky riadu,
-štruktúrovanú dátovú sieť.

PARKOVANIE
K dispozícii je možnosť prenájmu garážových státí v podzemnej garáži s vjazdom z Banskobystrickej ulice.

TELEKOMUNIKÁCIE A SLUŽBY
V objekte sú na výber viacerí poskytovatelia internetových služieb. K dispozícii je optické pripojenie a štruktúrovaná dátová sieť.

Budova disponuje dizajnovou recepciou s nepretržitou prevádzkou 24/7.

CENA NÁJMU
Nájomné: 11 €/m²/mesiac, t. j. 708,40 €/mesiac,
Prevádzkové náklady a energie: 4,90 €/m²/mesiac, t. j. 315,56 €/mesiac,
Celková cena: 1 023,96 €/mesiac + DPH.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***