

## Zrekonštruovaný výrobný-skladový priestor v Pezinku



**1 600 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Pezinok           |
| Ulica:           | Drevárska         |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Výrobné priestory |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 204 m²            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                 |                   |          |
|------------------|-----------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne         | Počet izieb:      | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné          | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | úplne prerobený | Zateplený objekt: | nie      |
| Úžitková plocha: | 204 m²          | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobný-skladový priestor v Pezinku s celkovou úžitkovou plochou 204m² + spevnená plocha pred vstupom do priestoru.

Novozrekonštruovaná samostatná časť murovanej výrobnéj haly v stráženom prevádzkovom areáli s prístupom 24/7 aj pre kamiónovú dopravu.. Pozostáva z dvoch miestností (77+103,5m²), kancelárie a toalety s umývadlom. Prízemie, vjazd do priestoru pre nákladné vozidlo, výška stropu 5m, nová podlaha - leštený betón, denné svetlo, LED osvetlenie, vykurovanie plynovým kotlom a radiátormi. K dispozícii od 1.7.2023. Kontrolovaný vstup do areálu, 24h bezpečnostná služba. Napojenie na diaľnicu E75 (D1) 11 km. Možnosť prenájmu kancelárií v admin.budove a spevnených plôch v rámci areálu.

Cena prenájmu je 1600,- €/mesiac + DPH bez nákladov na energie podľa reálnej spotreby.. Nájomca neplatí províziu RK. Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Branislav Velký***

***0948405151***

***velky@reality.ba***

