

BEZ PROVIZIE Exkluzívny 5-izb. byt s terasou a parkovaním v rezidenčnej vile na prenájom, BAI-Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	174 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	174 m ²	Počet kúpeľní:	3
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 5-izb. byt nachádzajúci sa na Tajovského ulici v najlukratívnejšej rezidenčnej zóne Bratislavy, v oblasti Slavína a Horského Parku. Byt je presvetlený a disponuje terasou(15m²) a loggiou(5m²) s výhľadom do údolia a Horského Parku. Celková podlahová plocha bytu je 194m², z čoho úžitková plocha je 174m². Je situovaný na 2. nadzemnom podlaží rezidenčnej vily postavenej iba s tromi bytmi. Byt sa ponúka zariadený a pozostáva z otvorenej dispozície kuchyne so všetkými zabudovanými spotrebičmi, z jedálenskej a obývacej časti, ďalších štyroch izieb, samostatného šatníka, dvoch kúpeľní s toaletami, z jednej samostatnej kúpeľne a samostatného WC.

K bytu prislúcha vlastný priestranný sklad (pivničná kobka) s výmerou 6,50 m². Súčasťou vybavenia bytu sú klimatizácia, podlahové kúrenie, vstavané skrine a hliníkové okná s externými žalúziami. Byt má vlastný zabezpečovací systém.

Parkovanie je zabezpečené na vlastnom dvore a v garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu.

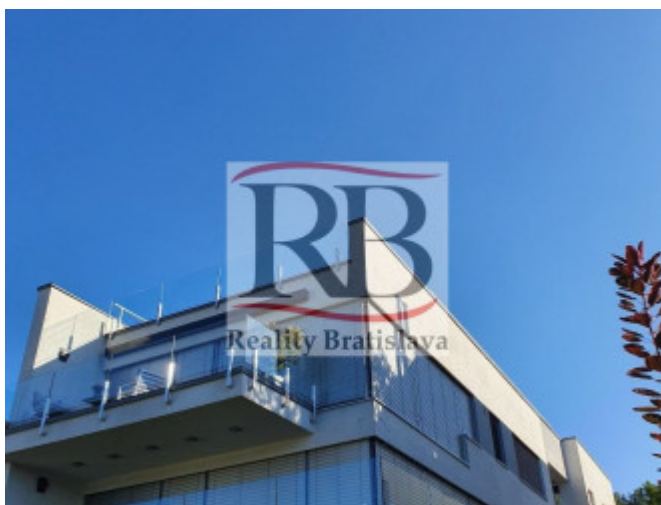
Voľný od 01.08.2023. Doba nájmu aspoň 3 roky. (V prípade kratšieho nájmu sa cena môže navýšiť)

Cena prenájmu je 4.000 €/mesiac + preddavky za energie cca 600 €/mesiac.

Platba 3 mesiace dopredu.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií na nezáväznej obhliadke alebo u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

