

BEZ PROVIZIE Exkluzívny 5-izb. mezonet v rezidenčnej vile na prenájom, Tajovského-Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	Iný byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	315 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	315 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 5-izb. mezonet nachádzajúci sa na Tajovského ulici v najlukratívnejšej rezidenčnej zóne Bratislavy, v oblasti Slavína a Horského Parku.

Mezonet s úžitkovou plochou 315 m² a celkovou plochou 374 m² je situovaný na dvoch spodných podlažiach rezidenčnej vily postavenej iba s dvoma bytmi. Horné podlažie slúži ako súkromný priestor s tromi samostatnými spálňami (každá s vlastnou kúpeľňou s WC), pričom jednu izbu je možné ďalej interiérovým rozdelením na dve samostatné izby. Z hlavnej spálne a bočnej izby horného podlažia je priamy vstup na hornú terasu s rozlohou 40 m² s jedinečným výhľadom na údolie a zeleň Horského parku. Na spodnom podlaží sa nachádza denná a spoločenská časť a technické zázemie bytu. Otvorená dispozícia kuchyne so všetkými zabudovanými spotrebičmi, jedálenskej a obývacej časti, je orientovaná na terasu s rozlohou 18 m² do vnútornej súkromnej záhrady slúžiacej výlučne nájomcovi, resp. budúcemu vlastníkovi. Spoločenská časť bytu je doplnená krbom. Spodné podlažie je ďalej vybavené tzv. pomocnou kuchyňou s ďalšími zabudovanými spotrebičmi, šatníkom, kúpeľňou (hostovským WC), pracovňou, strojovňou ústredného kúrenia, serverovňou a samostatným športovo-oddychovým priestorom.

Byt sa ponúka zariadený.

Volný ihneď od 01.07.2023.

Cena prenájmu je 5.000 €/mesiac + preddavky za energie 750 €/mesiac + DPH.

Platba 3 mesiace dopredu.

Minimálna doba nájmu 3 roky. (V prípade kratšieho nájmu sa cena môže navýšiť).

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií na nezáväznej obhliadke alebo u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

