

Luxusný 3i byt ul.Ladislava Dérera, Bratislava III TOP



339 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Ladislava Dérera
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	11
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusný 3i byt Bratislava III, Kramáre, ul. Ladislava Dérera.

Dispozícia bytu:

výmera: 90,04 m² + terasa a loggia spolu 14,96 m² + pivnica 3,22 m²

poschodie: 5/11

priestranná obývací izba s výstupom na terasu

dve samostatné izby (jedna s loggiou, druhá s terasu)

efektívne dispozičné riešenie so šatníkom a dostatkom úložného priestoru

kúpeľňa s vaňou a WC

chodba a vstupná predsieň

Technické a interiérové vybavenie:

kompletná rekonštrukcia v roku 2017 (elektrina, odpady, radiátory, vodomery, plyn, stúpačky)

ústredné kúrenie s reguláciou a digitálnymi meračmi tepla

klimatizácia vo všetkých izbách

byt sa predáva komplet zariadený – stačí sa len nastahovať

bytový dom má vlastnú kotolňu a dva výťahy (osobný a nákladný)

Okolie a lokalita – Kramáre:

Kramáre sú obľúbené pre svoju kombináciu mesta a prírody.

V pešej dostupnosti sa nachádza lesopark, Kamzík, Koliba, Železná studnička.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť:

školy, škôlky, obchody (TESCO express, BILLA)

nemocnica, polikliniky, lekárne, banky, pošta

kultúrne stredisko, množstvo detských ihrísk a zelene

výborná dostupnosť MHD a rýchle spojenie do centra

nádherne výhľady na Bratislavu vďaka polohe na kopci

Cena: 339.000 € vrátane provízie RK

V cene je zahrnutý kompletný právny a realitný servis:

príprava zmlúv advokátom

poplatok za návrh na vklad do katastra

overenie podpisov na kúpnej zmluve

asistencia pri prepise energií a u správcu

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

