

3i byt s terasou v projekte Sky Park by Zaha Hadid na prenájom



1 990 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	98 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	12	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nádherný 3-izbový byt s terasou v projekte Sky Park by Zaha Hadid. Byt v PRVEJ VEŽI na 12. poschodí ponúka unikátny ničím nerušený výhľad na panorámu Bratislavy od lužných lesov, Dunaja, cez Nový Most, Bratislavský hrad, až po Karpaty. Obrovskou výhodou je absolútne súkromie, keďže pred prvou vežou nie sú žiadne výškové budovy a nikto do bytu nevidí.

BENEFITY tohto bytu:

- vynikajúca poloha v centre Bratislavy
- severo-západná orientácia nádherného výhľadu na centrum, Bratislavský hrad, Dunaj, Karpaty
- absolútne súkromie (bez budov vo výhľade)
- vysoký kvalitatívny nadštandard bytu
- dizajn komponovaný s citom pre eleganciu a funkčnosť
- množstvo úložného priestoru, samostatný šatník
- byt plne vybavený spotrebičmi: všetky zabudované kuchynské spotrebiče, TV, práčka so sušičkou
- vysoká kontinentálna posteľ s úložným priestorom a novými kvalitnými matracmi
- možnosť dohody prenajať aj s vybavením kuchyne (riady, príbory, sklo, drobné elektro spotrebiče), či spálne (paplóny, vankúše, obliečky...)

- výborná občianska vybavenosť okolia (potraviny rovno v budove, v okolí reštaurácie, kaviarne, vináreň, lekáreň, detské ihrisko, zástavka MHD...)
- parkovanie v garáži priamo pri pivničnej kobke (možnosť prenajať 2 státa)
- 24-hodinová služba recepcie (aj na preberanie zásielok)

DISPOZÍCIA A ŠTANDARD

Vzdušný svetlý byt o rozlohe 90m² s priestrannou terasou o rozlohe 8,1m² tvorí vstupná hala so zabudovaným botníkom, zrkadlovým šatníkom a dvomi skrinkami na mieru poskytujúcimi množstvo dômyselného úložného priestoru so zachovaním čistého a elegantného prvého dojmu bytu.

Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom na mieru, umývadlom, práčkou so sušičkou, kúpeľňovým nábytkom s dostatočným úložným priestorom. Samostatná toaleta s umývadlom a nástennou zrkadlovou skrinkou.

Priestranná obývačka s modernou sedačkou s elektrickým výsuvom (bude dodaná začiatkom augusta), vankúšmi, kobercom, tulučkami, TV Sony, spojená s jedálňou s jedálenským stolom pre 6-8 osôb s modernou kuchyňou vybavenou spotrebičmi: zabudovaná chladnička, mraznička, umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra, digestor.

Spálňa s vysokou kontinentálnou posteľou, s novými matracmi, s extra veľkým úložným priestorom. Prírodná drevená komoda z masívu s 9-timi zásuvkami. Východ na loggiu so zatemňovacími závesmi je zo spálne aj z obývačky.

Tretia izba je momentálne zriadená ako home office s nábytkom značky BENE, s veľkým stolom, skrinkami so zásuvkami, lampou, anatomickou pracovnou stoličkou a pohovkou. Možnosť zariadiť ako detskú izbu alebo druhú spálňu.

V byte je zriadená samostatná miestnosť ako šatník (walk-in closet).

Vysoký nadštandard bytu zahŕňa drevené parkety, hliníkové okná, stropnú klimatizáciu, automatické nastavenie teploty v byte, rekuperáciu, zhodu so smetím s ekologickou separáciou odpadu.

24-hodinová služba recepcie ponúka aj preberanie zásielok a iné služby.

Možnosť prenajať si k bytu jedno alebo 2 parkovacie státa za príplatok 150 EUR/mesiac.

Cena prenájmu je 1 990 EUR + energie 460 EUR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

