

Predaj 3 izbový byt v Petržalke / Dvory 2



385 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Švabinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový elegantne zariadený byt s terasou v Petržalke/Dvory 2 na Švabinského ulici.

Byt je ideálny pre praktickú rodinu s nárokmi na súkromie detí a rodičov, má zaujímavú dispozíciu s dvoma kúpeľňami a WC, veľa úložného priestoru, vstavané skrine v detskej izbe, na chodbe a v spálni, nábytky aj kuchynskú linku vyhotovené na mieru. V kuchyni sa nachádza svetlák a súčasťou bytu je aj komora s policami a botníkom na mieru. Dizajnové klimatizačné jednotky sú umiestnené v obývacej izbe a spálni. V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče s dizajnom Gorenje Ora Ito, chladnička a umývačka vyššej rady. Byt sa predáva zariadený.

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Celková plocha: 90m²+ terasa 15m².

Byt sa nachádza na najvyššom zo šiestich poschodí, kolaudácia bytového domu z roku 2005, byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2010.

TOP 5 VÝHOD BYTU:

- nachádza sa na začiatku Petržalky s dobrou dostupnosťou do centra mesta (autom aj MHD) a na diaľničný obchvat
- v okolí je železničná stanica Petržalka, autobusová zastávka MHD,, pošta, AU Park, Tesco, Kaufland, Lidl a čerpacia stanica - škôlka a škola sú vzdialené 5 min. pešou chôdzou
- vynikajúce možnosti pre šport a oddych (blízkosť hrádze)
- 2 kúpeľne

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Úvodná dispozícia bytu pozostáva z chodby so vstavanou skriňou a botníkom, z ktorej sa vchádza do komory, detskej izby, hostovskej kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou a do ďalšej časti bytu. Kuchyňa spojená s obývacou časťou a jedálňou poskytuje veľkorysý priestor pre každodenný rodinný život. Z kuchyne sa vchádza do priestranej spálne, ktorá vďaka dispozícii poskytuje dokonalé súkromie pre manželský pár. So spálňou je spojená kúpeľňa s vaňou a toaletou. Kúpeľňu od spálne oddeľujú efektne puzdrové posuvné sklenené dvere. Obývačka aj spáľňa umožňujú výstup na terasu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

