

Zariadený 4i rodinný dom v lukratívnej lokalite Pezinka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Jamnických
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	100 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	320 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	62 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nový 4 izbový rodinný dom v lukratívnej lokalite Pezinka - Pánsky chodník na ulici Jamnických s krásnym výhľadom na Karpaty.

Rodinný dom v dvojdomu má 6 rokov a je zabývaný, nadštandardne dokončený, aby nový majiteľ nemusel mimo presťahovania nič riešiť. Interiér domu bol realizovaný na mieru a navrhnutý dizajnérom, kompletne prerobený vrátane kúpeľní a podláh približne pred 2 rokmi.

Dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom (interiér/exteriér) a spotrebičmi - TV, kuchynská linka vrátane všetkých potrebných vstavaných spotrebičov.

Okolo domu je upravená záhrada s automatickým zavlažovaním a osvetlením, vyvýšené záhony, vzadu na pozemku sa nachádza priestor na umiestnenie bazéna (elektrické prípojky, upravený terén). Vstup na priestrannú terasu je z obývačky, terasa je prestrašená a celá uzatvárateľná presklenými tabuľami. Vpredu na pozemku je garáž s bránou na elektrické ovládanie. Parkovanie je možné aj pred

rodinným domom, k dispozícii sú dve parkovacie miesta.

Rozloha rodinného domu je 100 m² a rozloha pozemku je 320m², zastavaná plocha je 62m².

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, taktiež alarm s video vrátnikom a detektory dymu. Vykurovanie plynové, zabezpečujú radiátory. Prípadne elektrické vykurovanie je možné cez klimatizačné jednotky. V obývačke sa nachádza vstavaný krb na drevo/brikety. Ohrev teplej vody zabezpečuje plynový kotol so zásobníkom na teplú vodu.

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- vstupná chodba
- technická miestnosť
- kúpeľňa so sprch. kútom
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- zimná záhrada

1. Poschodie:

- chodba
- kúpeľňa s vaňou
- detská izba s balkónom
- pracovňa
- spálňa

LOKALITA

Okolie ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť, v blízkosti sú potraviny, lekáreň, pošta, iba o ulicu ďalej sa nachádza letné kúpalisko. V blízkosti sú tiež materské školy, základné a aj stredné školy. Zdravotnícke zariadenia v meste aj v blízkosti sú tiež zabezpečené.

Cena nehnuteľnosti je 459000 EUR + sprostredkovateľská provízia pre RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Sládková

0948923777

sladekova@reality.ba

