

1- izb. byt s balkónom a parkovaním na predaj



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Vrakunská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	35 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	13	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestraný 1 izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza v 13 ročnom obytnom komplexe Dolce Vita v Bratislavskej mestskej časti Podunajské Biskupice na Vrakunskej ulici. Byt s celkovou výmerou 35 m² + 2,9 m² balkón sa nachádza na 2./13. poschodí a vďaka výťahu priamo z prízemí poskytuje bezbariérový prístup.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s kuchynským kútom a miestom pre jedálenský stôl a priestrannej samostatnej izby, z ktorej je výstup na balkón. V kúpeľni je vaňa, práčka aj toaleta. K bytu prislúcha tiež murovaná pivnica v suteréne budovy, prístupná výťahom.

Byt je otočený do dvora, je dostatočne svetlý, keďže je orientovaný na dve svetové strany (SZ, JZ) a zároveň ho vysoká zeleň počas leta chráni pred priamym slnkom. Byt sa predáva kompletne zariadený vrátane spotrebičov. Bez ďalších investícií je možné sa hneď nasťahovať alebo ho prenajať.

Náklady na bývanie vrátane elektriny sa pohybujú vo výške cca 100Eur. V bytovom dome aj v byte je zavedená optika.

Cena tejto nehnuteľnosti 109.000 Eur je vrátane podielu na pozemku s vyhradenými parkovacími miestami. Cena zahŕňa aj kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie : príprava zmlúv, poplatky na katastri v súvislosti s prevodom vlastníckych práv aj poplatky u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešenie prepisov na poskytovateľoch energií a správe bytového domu. Príďte si byt pozrieť, dohoda na cena možná.

Byt je kúpou voľný. Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská
0948964777
farkasovska@reality.ba

