

3i byt s terasou a parkovacím miestom vo Vajnoroch na prenájom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Uhliská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	78 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný 3 izbový byt s terasou a parkovaním priamo pred budovou. Rozloha: 70m² + terasa 7.5m² + parkovacie miesto.

POLOHA:

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu na Uhliskej ulici, v projekte Nové Šúty, postavenom v roku 2017 v mestskej časti Vajnory.

Poloha bytu je veľmi atraktívna:

- občianska vybavenosť: obchody, škola, škôlka, lekár v pešej vzdialenosti
- spojenie do centra: autobusová zastávka 3min chôdze, vlaková stanica Vajnory 7min chôdze
- napojenie na diaľnicu: 2min autom aba smery

Byt má ideálnu juho-západnú orientáciu a je krásne presvetlený.

VYBAVENIE:

Interiér je realizovaný z nadčasových materiálov s ohľadom na kvalitu. Byt sa prenajíma vysoko-štandardne a veľmi funkčne zariadený. Vybavenie zahŕňa:

- kuchyňa: kuchynská linka s vysokou kvalitou vstavaných spotrebičov (chladnička, mraznička,

mikrovlnka, indukčný sporák, elektrická rúra, digestor), nový jedálenský stôl + 4 nové stoličky, poličky, lampy

- obývačka: obývačková zostava, kvalitná nová rohová rozťahovacia sedačka, lampy
- kúpeľňa: vaňa, umývadlo, zrkadlo, práčka so sušičkou, skrinka, odkladací priestor
- samostatné WC s oknom
- spálňa: nová manželská posteľ s matracom, 2x veľký priestranný šatník, extra pracovný stôl, lampy
- ďalšia izba: priestor pre vlastné vybavenie podľa zámeru
- chodba: komoda, vešiakový set, nástenné hodiny, lampa
- úložný priestor (ideálny na odkladanie lyží, snowboardov, bicyklov, atď): poličky/regál
- terasa: 2 nové balkónové kreslá, elektronická markíza s osvetlením a senzorom reagujúcim na vietor, lampa

Réžia celého bytu funguje na elektriku (bez plynu). V každej izbe je termostat na reguláciu teploty. Na strešných oknách sú nainštalované zatemňujúce rolety na tlmenie letného slnka a zvonka na oknách žalúzie. V každej izbe je okno so sieťkou proti komárom.

K bytu je tiež k dispozícii súkromné detské ihrisko (prístup pre obyvateľov projektu Nové Šuty).

Byt je k dispozícii od 1.10.

Výška mesačného nájmu je 750Eur +195 Energie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Mário Révay

Telefón:
E-mail:

0948692777
revay@reality.ba

