Luxusný rodinný dom v Parndorfe na predaj



Cena dohodou

Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Parndorf
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	253

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	327 m^2
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	253 m^2
Zastavaná plocha:	1 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	tehla
Garáž:	áno

Rok výstavby:	2020
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Počet garáží:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusný rodinný dom – Parndorf

Základné informácie:
Lokalita: Parndorf, tichá atraktívna časť v blízkosti centra obce
Pozemok/Fläche: 327 m² (kompletne oplotený, súkromie chránené zeleňou a murovaným plotom)
Zastavaná plocha/Verbaute Fläche: 153 m²
Úžitková plocha/Wohnnutzfläche: 306 m²
Umbauter Raum: 784,22 m³

Počet izieb/Zimmer: 5
Dispozícia: prízemie + poschodie

Vybavenie a štandard:
tehlová stavba/Ziegelbau
škridlová strecha s bleskozvodmi/Dach mit Blitzschutz
drevené okná a dvere s ručným kovaním/Holzfenster und Türen mit Handbeschlägen
podlahy z indického mramoru s podlahovým kúrením/Indischer Marmor mit Bodenheizung
obývacia miestnosť s krbom/Wohnzimmer mit Kamin
masívne drevené interiérové dvere/Massivholztüren

Komfort a technické riešenia:
kúrenie plynovým kotlom/Gasheizung (podlahové v celom dome)
vlastná studňa/Brunnen + napojenie na mestský vodovod a kanalizáciu/Kanal
vzduchotechnika/Lüftungsanlage v suteréne
dvojgaráž/Doppeltgarage s automatickou bránou
bazén/Pool (cca 3,5 × 7 m, hĺbka 1,5 m) s úpravou vody systémom Aquadiamant (bez chlóru)

Dispozícia a vybavenie:
3 toalety/Toaleten
2 kúpeľne/Badezimmer (1× vaňa/Badewanne, 2× sprcha/Dusche)
5 izieb/Zimmer (možnosť 2–3 generačného bývania)

Prevádzkové náklady (orientačne):
voda/Wasser: 208 – 250 € / rok
elektrina/Strom: 470 € / rok
plyn/Erdgas: 550 € / rok
odvoz odpadu/Müll: 157 € / rok
miestne poplatky a kanalizácia/Gemeinde, Kanalbenützung: 370 € / rok
poistenie/Haushaltversicherung: 588 € / rok
spolu ročne/Pro Jahr cca 2 385 € (mesačne/Pro Monat cca 199 €)

Lokalita:
vzdialenosť do Viedne a Bratislavy cca 30 km
tiché a čisté vidiecke prostredie/Ruhige ländliche Umgebung
kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, lekári, veterinár, nákupné centrá)
aktívny kultúrny život/Kulturelles Leben počas celého roka

Cena:
Na vyžiadanie u realitného makléra

Dom je bez tiarch, kúpou voľný

Možnosť financovania aj cez hypotekárny úver






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Mário Révay***
Telefón : ***0948692777***
E-mail: ***revay@reality.ba***