

Luxusný rodinný dom v Parndorfe na predaj



Kraj:	Burgenland
Okres:	Neusiedl am See
Obec:	Parndorf
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	253 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	253 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	327 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusný rodinný dom – Parndorf

Základné informácie:

Lokalita: Parndorf, tichá atraktívna časť v blízkosti centra obce

Pozemok/Fläche: 327 m² (kompletne oplotený, súkromie chránené zeleňou a murovaným plotom)

Zastavaná plocha/Verbaute Fläche: 153 m²

Úžitková plocha/Wohnnutzfläche: 306 m²

Umbauter Raum: 784,22 m³

Počet izieb/Zimmer: 5

Dispozícia: prízemie + poschodie

Vybavenie a štandard:

tehlová stavba/Ziegelbau

škridlová strecha s bleskozvodmi/Dach mit Blitzschutz

drevené okná a dvere s ručným kovaním/Holzfenster und Türen mit Handbeschlägen

podlahy z indického mramoru s podlahovým kúrením/Indischer Marmor mit Bodenheizung
obývacia miestnosť s krbom/Wohnzimmer mit Kamin
masívne drevené interiérové dvere/Massivholztüren

Komfort a technické riešenia:

kúrenie plynovým kotlom/Gasheizung (podlahové v celom dome)
vlastná studňa/Brunnen + napojenie na mestský vodovod a kanalizáciu/Kanal
vzduchotechnika/Lüftungsanlage v suteréne
dvojgaráž/Doppeltgarage s automatickou bránou
bazén/Pool (cca 3,5 × 7 m, hĺbka 1,5 m) s úpravou vody systémom Aquadiamant (bez chlóru)

Dispozícia a vybavenie:

3 toalety/Toaleten
2 kúpeľne/Badezimmer (1× vaňa/Badewanne, 2× sprcha/Dusche)
5 izieb/Zimmer (možnosť 2-3 generačného bývania)

Prevádzkové náklady (orientačne):

voda/Wasser: 208 - 250 € / rok
elektrina/Strom: 470 € / rok
plyn/Erdgas: 550 € / rok
odvoz odpadu/Müll: 157 € / rok
miestne poplatky a kanalizácia/Gemeinde, Kanalbenützung: 370 € / rok
poistenie/Haushaltversicherung: 588 € / rok
spolu ročne/Pro Jahr cca 2 385 € (mesačne/Pro Monat cca 199 €)

Lokalita:

vzdialenosť do Viedne a Bratislavy cca 30 km
tiché a čisté vidiecke prostredie/Ruhige ländliche Umgebung
kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, lekári, veterinár, nákupné centrá)
aktívny kultúrny život/Kulturelles Leben počas celého roka

Cena:

Na vyžiadanie u realitného makléra

Dom je bez tiarch, kúpou voľný

Možnosť financovania aj cez hypotekárny úver





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

