

Na predaj luxusný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s veľkorysou terasu



680 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Nábřežie arm. gen. L. Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	3
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s veľkorysou terasu 26 m² a garážovým státím, situovaný na 2. podlaží zrekonštruovaného bytového domu. Ide o prémiovú nehnuteľnosť pre klienta, ktorý hľadá nadštandardné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Dispozícia bytu

Byt s výmerou 85 m² je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, eleganciu a nadčasový dizajn. Priestor pôsobí harmonicky a ponúka komfort porovnateľný s väčšími nehnuteľnosťami.

2 samostatné izby, každá s vlastným walk-in šatníkom

2 kúpeľne - jedna so sprchovým kútom, druhá s vaňou

2 samostatné WC

Otvorená denná časť - kuchyňa prepojená s obývačkou

Terasa 26 m² orientovaná do tichého prostredia, ideálna na oddych či posedenie

Štandard a rekonštrukcia

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité kvalitné materiály, moderné technológie a dizajnové prvky.

Rovnako bytový dom prešiel rekonštrukciou, čo zvyšuje komfort aj dlhodobú hodnotu nehnuteľnosti.

nové rozvody

prémiová sanita a obklady

moderné podlahy

dizajnové prvky v celom interiéri

kuchyňa s kvalitnými spotrebičmi

elegantné riešenie úložných priestorov

Parkovanie

Súčasťou predaja je garážové státie priamo v dome.

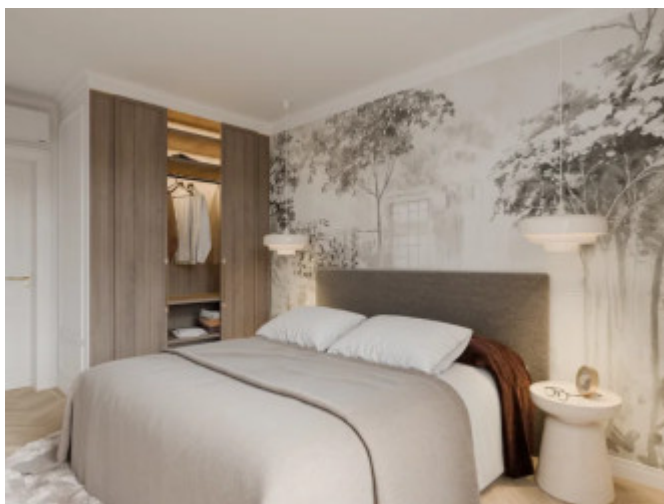
Lokalita

Tichá, príjemná lokalita s výbornou dostupnosťou do centra, kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlym napojením na hlavné dopravné ťahy.

Ideálne bývanie pre klienta, ktorý hľadá komfort, dizajn a vysoký štandard.

Cena: 680 000 EUR

Fotografie su ilustračné, budú k dispozícii v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

