

Nadštandardný 2-podlažný rodinný dom s príjemnou zelenou záhradou v obci Marianka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	278.25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	278.25 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	529 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	162 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nadštandardný, priestranný 2-podlažný rodinný dom, v tichej časti obce Marianka, postavený na pozemku s celkovou výmerou 529 m², z toho plocha zastavaná domom je 162 m², trávnik s umelou, elektronicky nastaviteľnou závlahou so zdrojom vody zo studne s výmerou 262 m², terasa 25 m², parking na pozemku pred garážou 80 m².

Rodinný dom je veľkoryso postavený – má dve nadzemné podlažia, 6 izieb, tri kúpeľne s WC a celkovú úžitkovú plochu oboch podlaží s výmerou 278,25 m².

Typ domu „Diamant“ s nasledovnou dispozíciou:

Prízemie:

Vstupná hala: 13 m²

Garáž: 30,25 m²

Chodba: 10 m²

Izba č. 1: 12 m²

Izba č. 2: 12 m²

Sprcha a WC: 2,25 m²

Obývačka s krbom, ktorý má prieduchy aj do horných izieb, kuchyňa a jedáleň: 57 m².

Poschodie:

Vstupné foyer: 9 m²

Izba č. 1: 31,36 m²

Kúpeľňa s WC: 9 m²

Chodba: 9 m²

Izba č. 2: 36 m²

Chodba s kotlom, bojlerom a WC: 9,6 m²

Izba č. 3: 28 m²

Vonkajšie stavby: prestrešená dreváreň 25m², na pozemku je studňa s povrchovou vodou. Vodu dáva od mája do novembra (kopaná).

Dom je postavený z netradičných sendvičových systémov VELUX betónový skelet + 20 cm polystyrén a zvonku stien protipožiarne dosky. Systém má svoj certifikát - výborný tepelný koeficient, navyše je ešte aj zvonku celý dom pokrytý 10 cm polystyrénom. Dom je pripojený na vodu, elektrinu, plyn a miestnu kanalizáciu. Kúrenie je zabezpečené novým plynovým kotlom zn. Protherm, (kúpený v r. 2022, so zárukou), ktorý slúži aj na ohrev teplej vody. V obývačke je funkčný krb s prieduchom.

Podlahy: dlažba, s podlahovým kúrením vo všetkých miestnostiach celého domu, okná sú plastové.

Dom je vhodný pre viacčlennú rodinu alebo aj dvojgeneračné bývanie.

Cena nehnuteľnosti je 550.000 € vrátane realitného a právneho servisu.

Viac informácií u uvedeného realitného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

