

## Predaj 4 izbový byt v Devínskej Novej Vsi



**173 500 €**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Jána Smreka                  |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt                 |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup>            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 4        |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | áno      |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup>   | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 1                   | Zateplený objekt: | áno      |
| Počet podlaží:   | 12                  | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4izbový byt v Bratislava - Devínska Nová Ves.

Výmera 73m<sup>2</sup>, poschodie 1/12. Byt je orientovaný na juhozápad a prislúcha k nemu balkón s výmerou cca 2,5 m<sup>2</sup>. Nachádza sa tu vstupná hala, tri samostatné izby, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa a oddelené wc (v pôvodnom stave). Byt má veľkú spoločnú chodbu s jedným susedom. K bytu patrí pivničná kobka v suteréne bytového domu.

Bytový dom je zateplený, po renovácii spoločných priestorov a výťahov, vymenené stúpačky, nové výťahy a vstupná brána je na čip. Na poschodí sú 4 byty, pozemok pod domom je vysporiadaný.

Lokalita má dobré dopravné napojenie, zastávka MHD je vzdialená 3 min chôdzou. V pešej dostupnosti je prístupná kompletná občianska vybavenosť.

Bez tiarch, predajom ihneď voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Cvečka**  
**0948851777**  
**cvecka@reality.ba**

