

REZERVOVANÉ - obchodný priestor s vlastným parkovaním na Hradskej ulici



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Hradská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	88 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodný priestor s podielom na pozemku (vrátane parkovacích miest) a bezproblémovým parkovaním aj pre klientelu v akomkoľvek čase dňa. Nachádza v Bratislave, mestská časť Vrakuňa na Hradskej ulici.

Priestor s jedným so vstupov priamo z ulice a druhým zo zadnej strany budovy je vhodný ako obchod, sídlo firmy alebo kancelárie, prípadne ambulancia lekára, kozmetický alebo kadernícky salón, alebo aj servis či predajňa bicyklov, a iné. Priestor je možné využiť aj na bývanie.

Je situovaný na prízemí (1.NP) bytového domu s polyfunkciou s výkladmi na cestu, s rozlohou 88 m². Predáva sa nezariadený.

Dispozične je veľmi dobre riešený, má dva samostatné vchody, čo umožňuje ho poprípade stavebne rozdeliť aj na dva samostatné priestory. Aktuálne disponuje 3 miestnosťami, toaletou s umývadlom, sprchovým boxom a kuchynkou. Keďže väčšina priečok nie je nosná, umožňuje realizovať zmeny v dispozícii podľa potreby nového vlastníka. V celom priestore je na podlahe momentálne keramická

dlažba. Na všetkých oknách je zasúvacia mreža, ktorú je možné ponechať aj odtiahnutú (vrátane veľkoplošných okien od hlavnej ulice). V celom priestore je inštalovaná štruktúrovaná kabeláž pre telefóny a siete. Priestor aj prístup je bezbariérový.

K dispozícii sú všetky inžinierske siete, dostupný je optický internet. Parkovanie je zabezpečené priamo pri budove na súkromnom pozemku v podielovom vlastníctve formou parkovacích miest vyhradených pre prevádzky a vlastníkov v objekte.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza Vrakunský lesopark a Malý Dunaj s cyklistickými trasami v okolí. Bezproblémové spojenie do mesta prostredníctvom MHD, zástavka MHD 150m od objektu, vlaková stanica 450m. Dobrá dostupnosť na diaľnicu a obchvat Bratislavy. V prípade záujmu Vám vieme sprostredkovať záujemcu o nájom, ktorého zazmluvnenie Vám rovno zrealizujeme.

Cena nehnuteľnosti je 175.000Eur vrátane podielov na pozemku pod budovou aj na parkovisku + právny a sprostredkovateľský servis pre realitnú kanceláriu. Dohoda možná.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo o obhliadku kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská
0948964777
farkasovska@reality.ba

