

3 izbový byt v projekte Hajpark 2 na predaj



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kutlíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3izbový byt v projekte Hajpark 2 v Bratislave, Petržalke na Kutlíkovej ulici. Projekt je starý iba 5 rokov. Byt sa nachádza v severnej časti komplexu na treťom nadzemnom podlaží, má okná na dve strany (S/J).

Cena 259 000 EUR (iba byt)

Cena 298 000 EUR (spolu za byt, parkovacie státie a kobku)

Unikátne komunitné bývanie v srdci petržalky.

Nízke prevádzkové náklady.

Vo vnútrobloku sa nachádza škôlka.

Vhodné pre mamičku s dieťaťom alebo mladý pár / rodinu, prípadne na prenajímanie.

Ide o žiadanú lokalitu na okraji lesa s dobrými príležitosťami na športové aktivity (veľký školský areál a blízkosť hrádze).

Byt bez lodžie má podlahovú plochu 62m², lodžia 4,5m². Spolu s bytom sa predáva aj parkovacie

státie v podzemnej garáži 12,25m² a kobka o veľkosti 3,2m².

Byt sa predáva v stave štandardu. Dispozície bytu sú nasledovné: predsieň, naľavo samostatné WC, napravo kúpeľňa s oknom, spálňa 13,2m², spojená kuchyňa s obývačkou, malá detská izba 8m² so samostatným vstupom na lodžiu, lodžia.

Spolu s bytom sa predávajú aj vlastnícke práva na príslušných pozemkoch a nebytových priestoroch. Vlastník bytu má právo využívať oba veľké vnútorné parky. Parky poskytujú možnosti relaxu, posedenie pri jazierku, pestovanie vo vyvýšených záhonoch ako aj možnosti grilovania. Pre deti sú k dispozícii preliezky, veľká šmyklavka v lesnom kútiku.

K dispozícii je aj veľká spoločenská miestnosť kde sa konajú rôzne oslavy, športové aktivity ako joga a tai či, pre deti športové (ping pong) a iné turnaje, premietanie hokejových a futbalových zápasov pre dospelých, atď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

