Kancelársky celok s balkónom a vlastnou kuchynkou pri OC POLUS/VIVO



8,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Za Kasárňou*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*144*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*144 m²*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v administratívnej budove na ulici Za Kasárňou, vo veľmi dobre dostupnej lokalite pri OC Polus/VIVO, v Bratislave 3.

Budova bola kompletne zrekonštruovaná (plastové okná, žalúzie, recepcia, koberce...) a jej štandardom je kamerový systém, strážna služba, nákladný výťah, vyhradené parkovisko pre návštevy (1. hod zdarma) a tiež možnosť prenájmu vlastného vyhradeného státia. Na každom poschodí sa nachádza zdieľaná kuchynka a WC.

K dispozícií sú:

144m2 celok na 3.NP: celkovej výmery 144m2 kompletne a vkusne zrekonštruovaný. Dispozične sa skladá z chodby s kuchynkou, 36m2 samostatnej kancelárie, 36m2 presklenej zasadačky, 4x 18m2 kancelárie a balkónom.

36m2: 2x samostatná kancelária celkovej výmery 36m2 (6x6m2). Priestory sú klimatizované.

Priestory sú vhodné na administratívne účely.

Parkovanie verejné alebo vo dvore za poplatok 100,-Eur/miesto/mesiac + DPH.

Optický INTERNET v cene nájmu.

Cena nájmu je 8,50 €/m2/mesiac a cena prevádzkových nákladov a energií je 5€/m2/mesiac (kúrenie, elektrina, voda, bez dodatočného doúčtovania) + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného makléra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***