

Byt na predaj - ul. Ľadová, Bratislava I TOP

359 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Ľadová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	110 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný podkrovný byt s výnimočnou atmosférou, nachádzajúci sa na 2. poschodí tehlového bytového domu na nároží ulíc Ľadová, Beskydská a Šancová. Byt vznikol spojením pôvodného dvojizbového bytu s podkrovím a ponúka nadštandardný priestor v atraktívnej lokalite pri Račianskom mýte.

Dispozícia a výmera

Celková plocha: 110,3 m²

Poschodie: 2. NP (bez výťahu)

Izby: 2 nepriechodné izby (spálňa, detská izba), obývačka, kuchyňa, pracovňa

Sanita: samostatná toaleta s technickou miestnosťou, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, toaletou a dvomi umývadlami

Predsieň: so svetlíkom

Parkovanie: verejné (rezidentská karta)

Stav a vybavenie

Plastové okná, laminátové podlahy v izbách a chodbe, dlažba v predsieni, kuchyni, kúpeľni a WC
Vlastné kúrenie (plynový kotol), staršia klimatizácia
Kuchynská linka v tvare U
Priestranná kúpeľňa s kompletným vybavením
Byt pripravený na okamžité využívanie

Bytový dom

Tehlový dom so storočnou históriou
Komplexná rekonštrukcia: fasáda, elektroinštalácia, stierky, dvere, videovrátnik
Len 7 bytových jednotiek + 1 nebytový priestor
Podiel na pivničných priestoroch a pozemku

Exteriér a záhrada

Súkromný dvor v tvare L s tichou záhradou
Záhrada nie je prístupná ani viditeľná z ulice – ideálne miesto na relax
Pokojné prostredie v centre mesta

Lokalita

Račianske mýto – centrum Bratislavy
Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
Výborné spojenie MHD, obchody, služby, školy

Tento byt je ideálny pre klientov, ktorí hľadajú priestranné bývanie s charakterom, pokojom a výbornou dostupnosťou. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 359 000 EUR + provízia RK

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

