Byt na predaj - ul. Ľadová, Bratislava I TOP



359 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Ľadová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*110*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*110 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*1990*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Poschodie:	*2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný podkrovný byt s výnimočnou atmosférou, nachádzajúci sa na 2. poschodí tehlového bytového domu na nároží ulíc Ľadová, Beskydská a Šancová. Byt vznikol spojením pôvodného dvojizbového bytu s podkrovím a ponúka nadštandardný priestor v atraktívnej lokalite pri Račianskom mýte.

Dispozícia a výmera

Celková plocha: 110,3 m²
Poschodie: 2. NP (bez výťahu)
Izby: 2 nepriechodné izby (spálňa, detská izba), obývačka, kuchyňa, pracovňa
Sanita: samostatná toaleta s technickou miestnosťou, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, toaletou a dvomi umývadlami
Predsieň: so svetlíkom

Parkovanie: verejné (rezidentská karta)

Stav a vybavenie

Plastové okná, laminátové podlahy v izbách a chodbe, dlažba v predsieni, kuchyni, kúpeľni a WC
Vlastné kúrenie (plynový kotol), staršia klimatizácia
Kuchynská linka v tvare U
Priestranná kúpeľňa s kompletným vybavením
Byt pripravený na okamžité využívanie

Bytový dom

Tehlový dom so storočnou históriou
Komplexná rekonštrukcia: fasáda, elektroinštalácia, stierky, dvere, videovrátnik
Len 7 bytových jednotiek + 1 nebytový priestor
Podiel na pivničných priestoroch a pozemku

Exteriér a záhrada

Súkromný dvor v tvare L s tichou záhradou
Záhrada nie je prístupná ani viditeľná z ulice – ideálne miesto na relax
Pokojné prostredie v centre mesta

Lokalita

Račianske mýto – centrum Bratislavy
Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
Výborné spojenie MHD, obchody, služby, školy

Tento byt je ideálny pre klientov, ktorí hľadajú priestranné bývanie s charakterom, pokojom a výbornou dostupnosťou. V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena: 359 000 EUR + provízia RK

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***