

Byt na predaj - ul. Estónska, Bratislava II TOP



200 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Estónska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý spája komfort mestského bývania s praktickými výhodami pokojných lokalít.

Lokalita:
Estónska ulica, Bratislava – Vrakuňa

3-poschodový bytový dom
Podlažie: 3. z 3 (bez výťahu)
Rozloha: 71 m² (byt 64,79 m² + 1 balkón 1,3 m² + 1 lodžia 5 m²)

Čiastočná Rekonštrukcia:
Laminátové podlahy, plastové okná.

Dom:
Zateplený, nová fasáda, nová strecha

Náklady na bývanie: 250,- EUR/mesiac

Výhody bytu:

Dispozícia:

Výborne dispozične riešený byt pozostáva zo vstupnej chodby so skriňou (6,2 m²), samostatnej toalety (0,99 m²), kúpeľne s vaňou (2,9 m²), spálne s roldorovou skriňou (12,6 m²), obývacej izby (20 m²) so vstupom na lodžiu (5 m²), ďalšej samostatnej izby (14,8 m²) a kuchyne (7,3 m²) so vstupom na balkón (1,3 m²).

Príslušenstvom bytu je pivničná kobka o výmere 2,22 m².

Kuchyňa a 1 izba sú orientované do dvora (pozemok pred bytovým domom), ktorý je v súkromnom spoluvlastníctve s možnosťou parkovať na parkovisku priamo pred domom (nehrozí žiadna parkovacia politika).

Bytový dom je v kludnej a tichej lokalite.

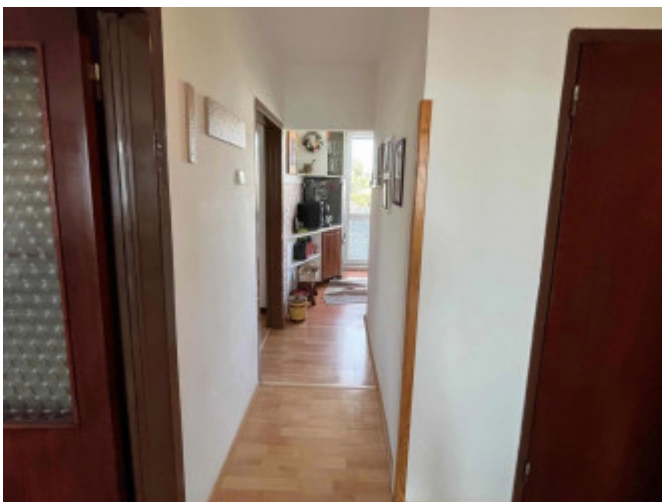
Byt je orientovaný do dvoch svetových strán.

Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti:

obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD s rýchlym spojením do centra, cyklotrasy a miesta na oddych v prírode. Malý Dunaj - cyklotrasa pri ramene Dunaja; zrevitalizovaný Vrakunský lesopark Vrakúňa: Lokalita je známa svojou výbornou občianskou vybavenosťou, rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy a bohatou zeleňou, ktorá vytvára ideálne podmienky na bývanie pre rodiny aj jednotlivcov.

K bytu sa predáva spoluvlastnícky podiel na pozemkoch pred bytovým domom.

Cena nehnuteľnosti: 200 000,- EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

