

Exkluzívna novostavba 4i rodinného domu v Devíne



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	Kavyl'ová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1123 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj exkluzívny 4i rodinný dom s veľkým pozemkom, bazénom a zimnou záhradou nachádzajúci sa v unikátnej lokalite Bratislavy - mestská časť Devín.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je prístup do technickej miestnosti, samostatného WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, z chodby je prístup do dvoch izieb, hlavnej spálne a kúpeľne spojenej s toaletou. Na terasu je prístup z obývačky, pod terasou sa nachádza krytý vonkajší bazén a veľká zimná záhrada s kompletným vybavením na grilovanie. K dispozícii sú parkovacie státa pre dve autá priamo pred domom.

Výmery : úžitková plocha- 150 m², plocha pozemku -1123 m² , plocha záhrady - 967 m².

Dom aj jeho okolie garantujú novému majiteľovi maximálne súkromie a pokoj.

Vybavenie domu zahŕňa aj klimatizáciu, bezpečnostné dvere, alarm, vstavané skrine, externé žalúzie, digestor, elektrickú varnú platňu, umývačku riadu, chladničku s mrazničkou, elektrickú rúru. Všetky spotrebiče sú najvyššej kvality - značky Siemens , Miele.. V dome sa nachádzajú liate podlahy a v exteriéri travertínová dlažba a obklad. Kúrenie je podlahové a v dome sa nachádza plynový kotol - samostatné kúrenie.

Dom sa predáva zariadený a je k dispozícii ihneď.

Lokalita je typická svojím tichom, okolitou prírodou, historickými pamiatkami, sútokom riek Morava a Dunaj, ale zároveň je zaručená kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra mesta.

Cena : 1 100 000 je kompletná a vrátane provízie pre RK.

Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis realitnej kancelárie, ktorého súčasťou je aj príprava zmlúv, poplatky na katastri aj u notára, ako aj protokolárne odovzdanie bytu a zastrešenie prepisov na poskytovateľoch energií a správe bytového domu.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

