

Prenájom priestranného 4i bytu pod Slavínom



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vlčkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	114 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom, t. j. najmenej na 1 rok, štvorizbový byt v diplomatickej štvrti Starého mesta pod Slavínom. Dlhodobu sa v ňom môžu ubytovať najviac 4 dospelí, no považujeme ho za optimálny pre 2 dospelých s dieťaťom. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca na byt zaregistroval trvalé bydlisko, čo mu umožní parkovať v príslušnej časti Starého mesta za výhodných podmienok.

Dom je umiestnený v tichom a zelenom prostredí pod Slavínom, pričom sa nachádza v blízkosti historického jadra mesta. Napríklad Hlavné námestie je vzdialené 1,3 km pešo. V dome sú štyri obytné jednotky. Prenajímaný byt je na 2. nadzemnom podlaží. Nad bytom je už iba povala. Dom je obkolesený veľkou záhradou, čiastočne s parkovou úpravou. Parkovanie je možné na ulici pred domom.

Byt sa prenájma v stave, ktorý zodpovedá priloženým fotografiám, t. j. zariadený a so spotrebičmi. Obrazy v byte sú originály, väčšinou od maliara Vladimíra Droppu. Krb v aktuálnom technickom stave nemožno používať. Vnútna jednotka klimatizácie je v obývačke, ktorá je širokým priechodom prepojená s pracovňou. V byte je vysokorychlostný internet a TV od UPC. Prenajímateľ je pripravený doplniť zariadenie bytu podľa primeraných požiadaviek nájomcu.

K bytu patrí povala pod sedlovou strechou o rozlohe 47 m².

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- nové elektrické rozvody,
- nové bezpečnostné vchodové dvere,
- nové plastové balkónové dvere s trojsklom,
- nové plastové okná. Okná s väčšou plochou tiež s trojsklom,
- nové hliníkové okno v kuchyni,
- zateplenie priestoru nad oknami, v ktorom sa pôvodne nachádzali rolety, a inštaláciu bodových svetiel nad oknami,
- inštaláciu žalúzií na všetkých krídlach vonkajších okien (okrem kuchyne) a na balkónových dverách a inštaláciu sieťok proti hmyzu na jednom krídle každého vonkajšieho okna. Sieťka proti hmyzu je aj na oknách do svetlíka,
- renováciu balkóna (vodoizolácia, dlažba, zábradlie, markíza, elektrická dvojzásuvka),
- inštaláciu klimatizácie,
- kompletnú výmenu kúrenia (rozvody, radiátory, kondezačný kotol),
- sanáciu retro nábytku (na posteliach sú nové kvalitné matrace),
- inštaláciu nových stropných svietidiel s výnimkou pracovne a obývačky, kde zostali pôvodné štýlové svietidlá,
- realizáciu novej kuchyne,
- renováciu záchoda (misa, splachovanie Geberit, dlažba, obklad, umývadlo so skrinkou, batéria),
- renováciu kúpeľne (nová dlažba s vyspádovaným odtokom, obklady, nová skrinka na umývadlom),
- vymaľovanie na bielo. Pôvodné nátery boli zoškrabané až na omietku, na ktorú išli dve vrstvy stierky a v prípade potreby sieťky.

Mesačné nájomné je 1 552 €. Pozostáva zo základného nájomného 1 300 €, čo je príjem prenajímateľa a z nákladov na služby a energie 252 €, ktoré spotrebúva nájomca. Aktuálne náklady na služby a energie sú:

- a) 141 € - plyn,
- b) 51 € - zálohová platba na elektrinu pre ZSE,
- c) 4 € - ekologická energia,
- d) 37 € - UPC (internet, televízia),
- e) 19 € - voda a smeti (počítané na 2 osoby).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Zacharová

Telefón:

0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

