

Novostavba doteraz neobývaného rodinného domu



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dobrohošť
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	131 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	140.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	131 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	793 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu doteraz neobývaného 5 izbového rodinného domu v obci Dobrohošť v okrese Dunajská Streda. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 793 m², zastavaná plocha predstavuje 140,9 m², úžitková plocha 131 m². K domu prislúcha rozsiahla terasa o výmere 21 m².

Dispozícia : vstupná predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, práčovňa, 3 samostatné miestnosti.

Technické údaje : - tehla ytong 300 mm
- zateplenie 15 cm
-14 kW prietokový kotel

Vykurovanie v dome je podlahové, na pozemku sa nachádza studňa s čerpadlom. Vstup je zabezpečený kvalitnou samonosnou bránou. K dispozícii je parkovanie až pre 4-5 áut.

Cena nehnuteľnosti je 229900 Eur + cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia pre RK vo výške 3%. Provízia zahŕňa kompletný právny a finančný servis , ktorého súčasťou je aj príprava kúpnych zmlúv , poplatky na katastri a u notára. Pre viac informácií neváhajte kontaktovať uvedeného

makléra.

Nehnutelnosť sa nachádza v obci s výbornou polohou a výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Lokalita ponúka množstvo rekreačno-športových možností (vodné dielo Gabčíkovo, blízke jazero). Obec poskytuje občiansku vybavenosť na dobrej úrovni – nájdete tu materskú školu, základnú školu, detské ihrisko, základnú sieť obchodov, poštu, reštaurácie.

Link na videoobhliadku : <https://youtu.be/o7Kpx0sW2X4>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

