

## Predaj rodinného domu

**243 800 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	271 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Veľký Biel v blízkosti jazera ponúkame na predaj skolaudovanú novostavbu rodinného domu s dobre riešenou dispozíciou, svetlými izbami a pozemkom. Veľkou výhodou je blízkosť občianskej vybavenosti no zároveň blízkosť relaxu a športových možností.

Inžinierske siete: plyn, elektrina, vodovod, 12m<sup>3</sup> žumpa + príprava na tlakovú kanalizáciu, optický internet, vonkajšia zásuvka 400v

Kúrenie: podlahové teplovodné na plyn s možnosťou výmeny kotla na elektrický

Dom sa predáva v štádiu holodom avšak dom má už prvky štandardu:

Kompletný a funkčný alarm, funkčný domový vrátnik, na spoločnej komunikácii, brána na diaľkové ovládanie, malá bránka z oboch strán so zvončekmi

Oplotenie celého pozemku, cesta a chodník zo zámkovej dlažby

Predpríprava na elektrické žalúzie a klimatizáciu v každej obytnej miestnosti

Predpríprava na fotovoltaiku, slaboprúdové rozvody vrátane káblov na strechu, internetový kábel na ulicu

Obec Veľký Biel sa nachádza 20 km od Bratislavy a 2 km od mesta Senec. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť materská a základná škola, zdravotné stredisko s lekárom pre deti a dospelých,

stomatológ, lekáreň, pošta, kultúrny dom s tanečnou sálou a kinosálou, požiarna zbrojnica, futbalový štadión, potraviny, pekáreň, multifunkčné ihrisko, detské ihriská a vonkajší fitness park, cyklochodníky. Pri železničnej stanici je plánovaná výstavba nového obchodného domu.

Dopravné spojenie z obce poskytuje možnosť využitia železničnej stanice, cca 5 minút na pešo, autobusovej prepravy 2 minút na pešo. Priame napojenie na diaľnicu D1 z lokality Malý Biel, alebo využitie starej Seneckej cesty I/61.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Anna Sládková**

**0948923777**

**sladekova@reality.ba**

