

Zariadený 2i mezonetový byt vo Vrakuni na predaj



150 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Ihličnatá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	47 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový mezonetový byt s celkovou plochou 46,55 m² v 12 ročnej zateplenej novostavbe rodinného domu vo Vrakuni s vlastným parkovaním a spoločným pozemkom. Byt sa nachádza v blízkosti Malého Dunaja na Ihličnatej ulici hneď vedľa plánovaného projektu Nový Majerhof.

Orientácia nehnuteľnosti - Severo-západ.

Mezonetový byt je pripojený na dôležité inžinierske siete - voda, elektrika, kanalizácia.

Vykurovanie je riešené elektrickým kotlom prostredníctvom podlahového kúrenia na prízemí, ako aj ohrev teplej vody bojlerom.

Mesačné náklady sú vo výške 96 EUR/1 osoba
TV a internet od spoločnosti UPC.

Dispozičné riešenie mezonetu vhodne oddeluje dennú a nočnú časť.

Na prvom podlaží sa nachádza vstup do bytu. Otvorený priestor vytvára kuchyňa, ktorá je spojená s obývacou izbou. Druhé podlažie oddeluje drevené schodisko. Kúpeľňa a spálňa sú na druhom podlaží. V kúpeľni je vaňa, umývadlo so zrkadlom, priestor pre automatickú práčku a toaleta.

Spálňová časť je riešená dreveným obkladom, spálňovým nábytkom a vstavanou skriňou. Tretie podlažie je podkrovie, ktoré je možné pretvoriť podľa vlastných predstáv.

Priestor na parkovanie je vo dvore, kde je parkovacie státie pre jedno auto (patrí k mezonetu). Parkovanie je možné aj pred domom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Mezonet je postavený z tehly. Osadené sú plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, položená plávajúca podlaha v kombinácii s dlažbou a kvalitné obklady, interiérové dvere a zárubne, drevené schodisko, drevené trámy, kuchynská linka na mieru so zabudovanými kvalitnými elektrickými spotrebičmi (myčka, elektrická rúra, varná doska, chladnička s mrazničkou), drevený obklad v podkroví, vstavaná skriňa.

Nehnutelnosť sa predáva vrátane vstavaného zariadenia a vybavenia.

LOKALITA:

Územie rodinných domov, tichá lokalita, Malý Dunaj, športové vyžitie - cyklotrasy (Malodunajská cyklotrasa), dobrá dostupnosť do centra mesta, napojenie na obchvat za pár minút.

VÝHODY:

- 12 ročná novostavba - bez nutnosti väčších investícií
- trojpodlažný, 2 izbový mezonet v rodinnom dome s podkrovím
- bezproblémové parkovanie - parkovacie státie vo dvore



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Zacharová

Telefón:

0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

