

## Novostavba rodinného domu v Bernolákove na predaj



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Bernolákovo       |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 92 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Počet izieb:      | 3   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba         | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 92 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | áno |
| Plocha pozemku:  | 130 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 ročnú novostavbu v Bernolákove.

Počet izieb: 3, počet podlaží: 2 (prízemie a poschodie)

Úžitková plocha: 91,77m<sup>2</sup>

Pozemok (zastavaný aj príľahlý): 130m<sup>2</sup>

1.NP (45,56 m<sup>2</sup>):

- vstupná chodba so vstavanou skriňou, samostatné WC, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, technická miestnosť, priestranná obývací izba so vstupom na terasu.

2.NP (46,21 m<sup>2</sup>):

- chodba so vstavanou skrinkou, spálňa so vstavaným šatníkom pozdĺž celej steny, detská izba so vstavanou skriňou taktiež pozdĺž celej steny, kúpeľňa so sprchovým kútom, WC, práčka so sušičkou, kotol vsadený do skrine, takže nepôsobí rušivo.

Predmetný byt je súčasťou trojdomu, nachádzajúci sa v strede.

## TECHNICKÉ ÚDAJE:

Obvodové a nosné murivo je z tvárnic HELUZ 30 (tehla), hrúbky 300 mm, zateplené kontaktným zateplovacím systémom z polystyrénu hr. 150 mm. Vonkajšie omietky zo silikátovej omietky Baumit. Stropná konštrukcia je tvorená z prefabrikovaných stropných nosníkov.

Zastrešenie je pomocou plochej strechy, fólia Fatrafol, štrk.

Všetky okná, balkónové dvere a vstupné dvere sú plastové - biele, okná zasklené izolačným trojsklom, 6 komorový profil (antracit z vonka, biele zvnútra). Vstupné dvere (bezpečnostné) v plastovej zárubni s prahom (vo vrchnej časti so svetlíkom).

Zdroj tepla - plynový kotol Protherm Tiger prietokový so zabudovaným zásobníkom vody 42 litrov. Vykurovanie pomocou podlahového kúrenia.

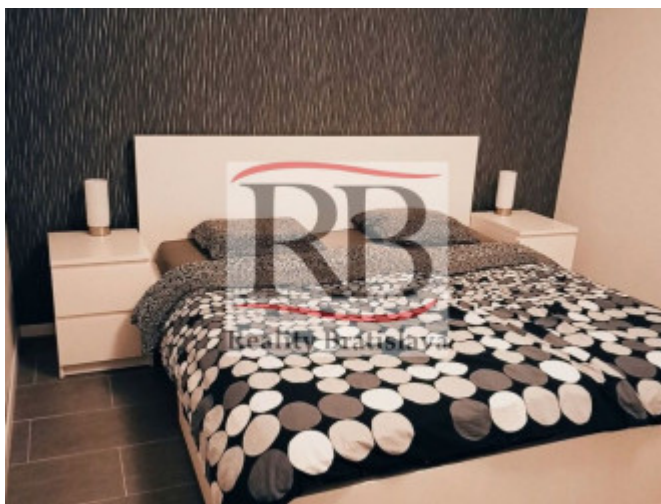
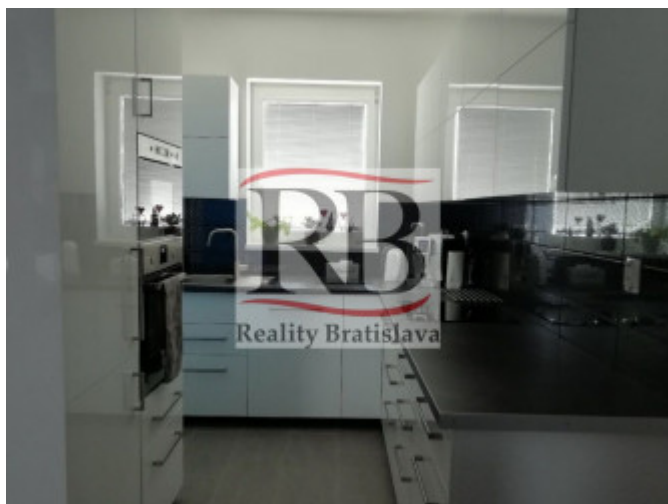
Samostatná prípojka vody, plynu, elektriny a kanalizácie, optický internet od miestneho poskytovateľa a v procese je aj optika od Telekomu.

V celom dome je položená dlažba MANTOVA GRIGIO so zvýšenou oteruvzdornosťou PEI IV.

Zámková dlažba z prednej časti - vstupu do domu, parkovacie státie pre 2 automobily. Zámková dlažba v zadnej časti domu (terasa).

Terasa je prestrešená hliníkovou pergolou s bezpečnostným sklom STOPSOL s UV ochranou.

Na záhrade sa nachádza murovaný záhradný domček a pozemok je oplotený zo všetkých 3 strán dreveným plotom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Zacharová**  
**0948395777**  
**zacharova@reality.ba**

