

## Pozemok s chatou v Rači na predaj



**212 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                    |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Plocha pozemku:   | 487 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet izieb:      | 2                  |
| Stav:            | pôvodný           | Balkón:           | áno                |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok s murovanou chatou vo veľkosti 487 m<sup>2</sup> s rozmerom cca 30 m x 17 m.

Pozemok sa nachádza v záhradkársko-chatovej oblasti v najvyššej lokalite v Rači nad slalomkou. Do budúca istotne veľmi dobrá investícia. Na pozemku sa nachádza murovaná podpivničená chata, ktorá je stále funkčná a dá sa využívať celoročne. Táto je tu ako bonus. Jej zastavná plocha je 25 m<sup>2</sup>. Je trojposchodová. Spodok - kuchyňa, pivnica, Stredná časť - obývačka s funkčným krbom, balkón. Najvrchnejšie poschodie, spálňa.

Pozemok je napojený na vodu, elektriku a odpad je zabezpečený a odvádzaný do septiku. K pozemku prislúcha podiel na príjazdovej ceste ( 120/2160) cca 43 m<sup>2</sup>.

V prípade rýchleho jednania možná zľava.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Zacharová**  
**0948395777**  
**zacharova@reality.ba**

