

Garsónka s loggiou v Petržalke na predaj



94 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vilová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	23 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	11	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj garsónku na Vilovej ulici, na skok od centra mesta, so super dostupnosťou na diaľnicu, vlakovú stanicu, MHD.

Má 23m² (dokopy aj s loggiou), 11. poschodie s výťahom. Momentálne sa v nej dá v pohode bývať, je prenajímaná, čiastočne prerobená, ale je vhodná aj na prerábku podľa želaní nového majiteľa. V byte je iba elektrina.

Nízke náklady, momentálne 94 000 € pri aktuálnom nájomníkovi.

Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný vrátane stúpačiek, výťahov. Budova má nonstop vrátnika.

Momentálne priestor pozostáva z malej kuchynky vo vstupnej chodbe, kúpeľne, wc, izby a loggie. Je možné však pri prestavbe zlúčiť loggiu s izbou a tým zväčšiť priestor.

LOKALITA A OKOLIE BYTOVÉHO DOMU: Okolie domu poskytuje veľmi dobrú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné strediská,

lekárne, zastávky MHD. Táto lokalita je vyhľadávaná hlavne pre výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta, na vlakovú stanicu aj na diaľnicu. Je tu všetko, čo potrebujete. Pešou chôdzou ste za pár minút na kúpalisku Matador, Petržalskom korze, Vienna Gate s množstvom služieb a obchodov, k dispozícii sú športové ihriská, fitness, reštaurácie, prechádzku si užijete aj popri Chorvátskom ramene, bicyklom na hrádzu a podobne.

Cena 99 000 EUR alebo prípadná dohoda.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

