

## 4i byt na začiatku Petržalky na predaj



**236 900 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Zadunajská cesta     |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 83 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 4        |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 83 m <sup>2</sup>   | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 6                   | Zateplený objekt: | áno      |
| Loggia:          | áno                 | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt o celkovej ploche 82,7 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice) + loggia 2,92 m<sup>2</sup>. Mesačné náklady bez elektriny a plynu sú 236 900 €.

Byt sa nachádza na Zadunajskej ceste na úplnom začiatku Petržalky. V tesnej blízkosti sa nachádza OC AUPARK, INCHEBA, Digitalpark, výborná dostupnosť do mesta so skvelou občianskou vybavenosťou. V blízkosti je aj Sad Janka Kráľa (5 min.chôdze)

Byt sa nachádza na 6. poschodí s krásnym výhľadom na historické centrum mesta - hrad aj Dunaj.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (výmena bytového jadra, úpravy povrchov a podláh,...)

Bytový dom je kompletne zrenovovaný.

Vo vnútrobloku sa nachádza aj materská škola.

Hneď vedľa sídli Gymnázium Mercury.

Parkovať je možné pod bytovým domom, s dostatočným množstvom parkovacích miest.

Najbližšia MHD do 5 min.

*Železničná stanica Petržalka do 10 min.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Mário Révay**  
**0948692777**  
**revay@reality.ba**

