

## Na prenájom útulný 1,5-izbový byt v obľúbenej a pokojnej lokalite Kramáre TOP



**750 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Klenová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom útulný 1,5-izbový byt v obľúbenej a pokojnej lokalite Kramáre, v blízkosti kostola a lesa na Klenovej ulici.

Byt sa nachádza v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra aj ostatných častí mesta.

Rozloha bytu je 43m<sup>2</sup> a nachádza sa na 4.poschodí v dome s výťahom.

Byt je kompletne zariadený a vybavený, vrátane umývačky riadu, takže poskytuje pohodlné bývanie bez ďalších investícií.

K dispozícii je aj pivnica.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou – je zateplený, vymalovaný a má nový výťah.

Veľkou výhodou je občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti – len minútu od domu sa nachádza Billa, lekáreň aj drogeria. Lokalita zároveň ponúka rýchly prístup do prírody, ideálny na

*prechádzky či šport.*

*výborné parkovanie (na pomery Bratislavy)*

*pokojná lokalita pri lese*

*kompletná vybavenosť v okolí*

**Dôležité informácie:**

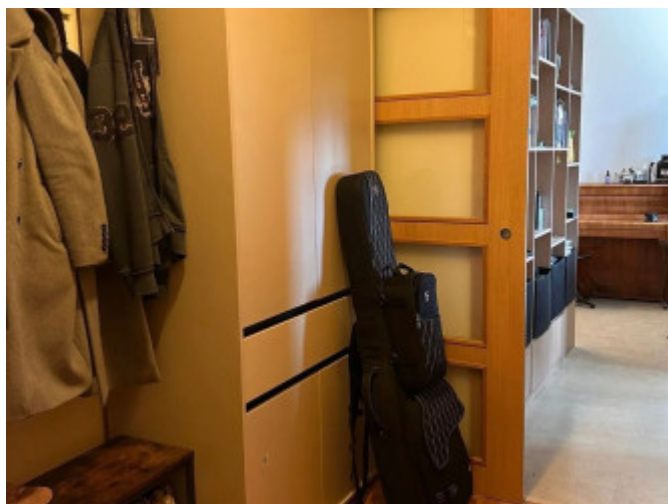
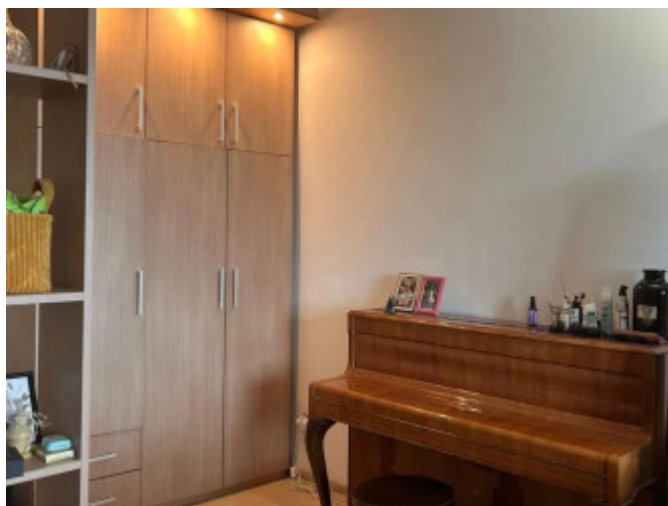
- *byt nemá balkón*
- *nefajčiar preferovaný*
- *nevhodné pre rodiny s deťmi*
- *malé zvieratko možné po dohode*

**Cena prenájmu:**

**750 EUR/mesiac vrátane energií**

**Platí sa depozit a provízia RK.**

**Voľný od 1. 6.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

