

2i byt v obľúbenej časti Petržalky - Ovsíšte, prenájom



560 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lachova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom od marca 2024 čiastočne zrekonštruovaný byt s 2 samostatne stojacimi izbami v obľúbenej mestskej časti Petržalky - Ovsíšte, na ulici Lachova. Celková rozloha bytu je 55 m²(vrátane pivničnej kobky 1,6m²)

Byt sa nachádza na 6.poschodí panelového domu, ktorý prešiel komplexnou rekonštrukciou. Byt je vhodný svojou polohou a veľmi dobrou občianskou vybavenosťou pre rôznokupiny nájomcov. Dostupnosť pešo do centra hlavného mesta do 15 minút.

Do bytu sa vstupuje chodbou zabezpečenou dverami na 6. Poschodí bytového domu. Po vstupe do bytu vchádzate do chodbového priestoru a vidíte pred sebou samostatne stojacu kúpeľňu a toaletu. Po pravej strane vchádzate dverami do spálne. Po ľavej strane vstupujete do kuchyne a obývačky. Kuchyňa je od obytného priestoru odčlenená.

Poloha, v ktorej sa byt nachádza je veľmi priaznivá so zvýšeným záujmom o bývanie. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, ihriská pre deti, MHD, potraviny a ostatné služby plus rýchle napojenie na diaľničný obchvat. V pešej blízkosti sa nachádza aj nákupné centrum Aupark.

Príjemným benefitom je blízkosť Chorvátskeho ramena, ktoré ľudia využívajú na prechádzky a šport. Pre športovcov je veľký benefit taktiež veľká petržalská hrádza.

Byt prešiel po predchádzajúcej vlastníčke čiastočnou obnovou. V roku 2023 sa vymieňali parkety a veľká skriňa v spálni. Vzhľadom k tomu, že je byt stále v trvajúcom trvalom podnájme, nie sú tieto zmeny viditeľné v priloženej fotodokumentácii. V tomto mesiaci budú vymenené všetky interiérové dvere. Súčasťou bytu je aj nová TV a práčka so sušičkou.

Možnosť obývať priestor s domácim miláčikom je dohodou.

Cena

Nájomné vo výške 560 EUR/mesiac + 150 EUR/mesiac energie (v závislosti od počtu osôb)+ 32 EUR/mesačne aktuálne Telekom TV + I-net (voliteľné či si chce nájomca spravovať tento náklad samostatne).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

