

Moderný 3i byt v novostavbe CityPark Ružinov



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	80 m ²
Poschodie:	16

Počet izieb:	3
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný a výborne dispozične riešený 3-izbový byt vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov. Nachádza sa na 16. poschodí novostavby CityPark Ružinov, v novom centre Bratislavy. Osobitosť mu dodáva výhľad na Dunaj a novovznikajúci downtown.

Byt má výmeru 80 m² (72 m² interier, 8 m² balkóny), orientovaný je na juhovýchod/juhozápad. Byt, pôvodne určený na súkromné bývanie, je moderne a vkusne zariadený na mieru vyrobeným nábytkom so špičkovými spotrebičmi. Starostlivo zvolený dizajn, prírodné farby a dôraz na detail vám v jednom ponúkajú nielen harmonické domáce prostredie, ale aj reprezentatívne spoločenské priestory pre okruh vašich priateľov a rodiny.

Byt je plne klimatizovaný. Vybavenie bytu zahŕňa aj videovrátnika a inteligentné kúrenie.

Cena prenájmu je 1200 EUR/mesiac, plus 200 EUR energie. V cene je zahrnuté vyhradené parkovacie miesto v privátnej podzemnej garáži. Depozit je 2000 EUR.

Byt je k dispozícii na prenájom od 11.3.2024. Byt nie je vhodný pre fajčiarov a domáce zvieratá.

Dispozícia:

Srdcom bytu je atraktívny a priestranný obývací priestor, prepojený s jedálenským stolom a

modernou kuchyňou s veľkorysým pracovným aj úložným priestorom. Obývací priestor je spojený s balkónom, ktorý ponúka príjemné posedenie s výhľadom na Dunaj či novovznikajúci downtown.

Vstupnej hale dominuje veľká vstavaná skriňa a je východiskom do ostatných častí bytu.

Spálňa na prvý pohľad zaujme manželskou posteľou a nočnými stolíkmi z masívneho dreva. Je ladená v prírodných farbách a vďaka priestrannej vstavanej skrini poskytuje dostatok úložného priestoru. Zo spálne je vstup na jeden z dvoch balkónov.

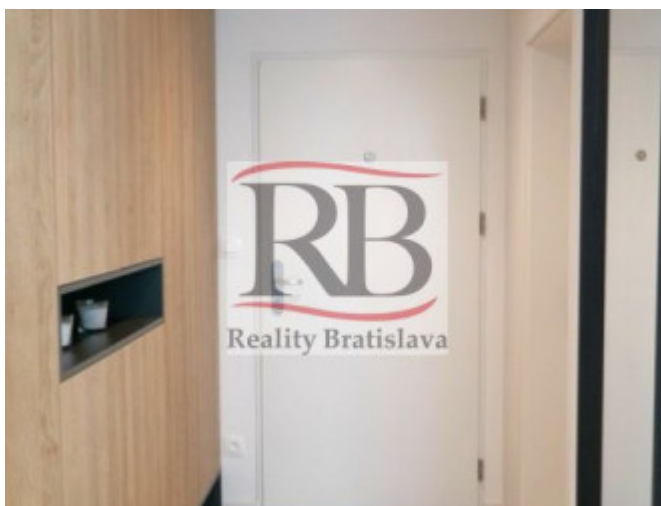
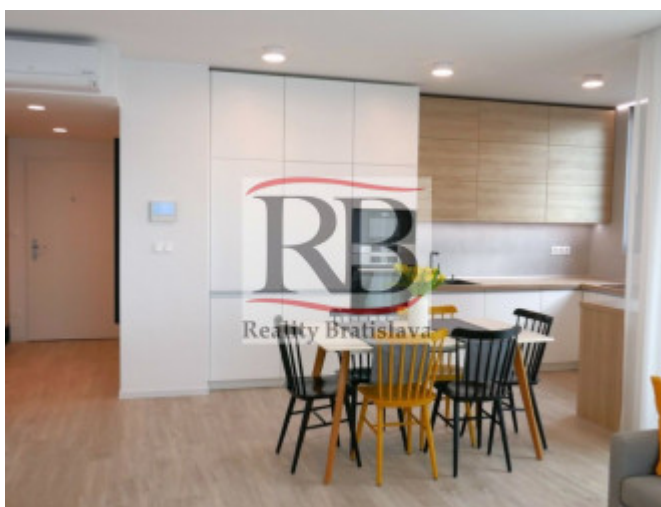
Detská izba je univerzálne zariadená pre mladšie i staršie dieťa. Zároveň poskytuje možnosť plnohodnotného využitia pre prácu z domu.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, toaletou a práčkou. V byte sa nachádza aj ďalšie samostatné WC.

V projekte je možné využívať aj spoločenskú miestnosť, detské ihriská, športovisko a výbeh pre psov. Vo vnútrobloku sa nachádza aj kaviareň, reštaurácie, drogéria, ázijské potraviny a iné prevádzky. Objekt je permanentne strážený bezpečnostnou službou prítomnou priamo na mieste a kamerovým systémom v spoločných priestoroch. V podzemnej garáži je aj možnosť parkovania pre návštevy.

Lokalita:

Poloha v širšom centre Bratislavy ponúka na dosah ruky všetko potrebné pre rodinu, prácu i relax. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (potraviny, materská, základná i stredná škola, reštaurácie, trhovisko Miletičova, autobusová stanica, nákupné centrum Nivy, kúpalisko, banka, sauna), v bezprostrednej blízkosti sú výborne obsluhované zastávky MHD, množstvo detských ihrísk, zelene, bizniscentrá (BBC, Apollo) a napojenie na cyklotrasy popri Dunaji. Ružinovská nemocnica aj na diaľničný obchvat sú vzdialené do 5 min. autom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Zacharová

Telefón:

0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

