Skladový priestor 405m² v Golden City na prenájom



1 600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Stará Vajnorská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*405*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*405 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor v obchodnom centre Golden City na Starej Vajnorskej v BA III - Nové Mesto. Celková úžitková plocha 405m². Priestor situovaný na 2.poschodí pozostáva z jednej "openspace" miestnosti s výškou stropu 5m, vlastnej kuchynky a sociálneho zázemia. Bezprašná betónová podlaha, denné svetlo - plastové okná z dvoch strán priestoru, bezbariérový prístup, samostatný nákladný výťah iba pre 2 identické priestory na 1. a 2.poschodí s nosnosťou 2 tony, kamerový a protipožiarny systém, prístup 24/7 aj pre nákladnú dopravu.
Areál sa nachádza v priemyselnej zóne pri hlavnej dopravnej tepne smer Zlaté Piesky, čo zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť z diaľnice D1.
Cena prenájmu : 1600,-€/mesiac + náklady na energie a služby (plyn 324,-€/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 162,-€/mesiac + el.energia podľa vlastného merača) + DPH. Parkovanie v cene prenájmu.
Províziu RK neplatíte. Voľné od 1.4.2025. Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky, kontaktujte uvedeného makléra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Branislav Veľký***
Telefón : ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***