

## Skladový priestor 405m<sup>2</sup> v Golden City na prenájom



**1 600 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Stará Vajnorská       |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Skladovacie priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 405                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |     |
|------------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Voda:              | áno |
| Úžitková plocha: | 405 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Stav:            | úplne prerobení    | Kanalizácia:       | áno |
| Výťah:           | áno                |                    |     |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový priestor v obchodnom centre Golden City na Starej Vajnorskej v BA III - Nové Mesto. Celková úžitková plocha 405m<sup>2</sup>. Priestor situovaný na 2.poschodí pozostáva z jednej "openspace" miestnosti s výškou stropu 5m, vlastnej kuchynky a sociálneho zázemia. Bezprašná betónová podlaha, denné svetlo - plastové okná z dvoch strán priestoru, bezbariérový prístup, samostatný nákladný výťah iba pre 2 identické priestory na 1. a 2.poschodí s nosnosťou 2 tony, kamerový a protipožiarny systém, prístup 24/7 aj pre nákladnú dopravu.

Areál sa nachádza v priemyselnej zóne pri hlavnej dopravnej tepne smer Zlaté Piesky, čo zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť z diaľnice D1.

Cena prenájmu : 1600,-€/mesiac + náklady na energie a služby (plyn 324,-€/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 162,-€/mesiac + el.energia podľa vlastného merača) + DPH. Parkovanie v cene prenájmu.

Províziu RK neplatíte. Volné od 1.4.2025. Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky, kontaktujte uvedeného makléra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

