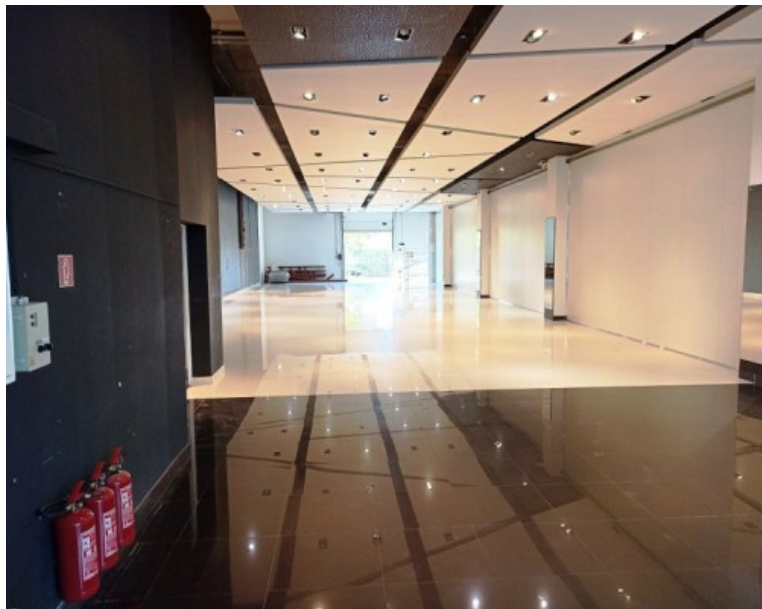


## Obchodný priestor 375m<sup>2</sup> v Golden City na prenájom



**3 000 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	375

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	375 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom časť obchodného priestoru vo veľkoobchodnom centre Golden City na Starej Vajnorskej v BA III - Nové Mesto s úžitkovou plochou 375m<sup>2</sup>.

Priestor je situovaný na najatraktívnejšom mieste obchodného centra, hneď pri vstupe do areálu. "Open space", prízemie, presklený výklad, výška stropu 4m, podlaha - keramická dlažba, vykurovanie, vlastné zázemie, kamerový a protipožiarny systém. Bezbariérový prístup - predný vstup pre klientov + zásobovací vstup s veľkou rolovaciu bránou v zadnej časti obchodu. Parkovanie priamo pred priestorom. Areál je prístupný 24/7 aj pre nákladnú dopravu. Non-stop strážna služba. Výborná dostupnosť z diaľnice D1.

Cena prenájmu je 3 000 €/mesiac + náklady na vykurovanie (plyn) 300,-€/mesiac + spoločné prevádzkové náklady 300,- €/mesiac + el.energia podľa vlastného merača + DPH. Províziu RK neplatíte. Voľné ihneď. Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

