

## Obchodný priestor 750m<sup>2</sup> v Golden City na prenájom



**6 000 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	750

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

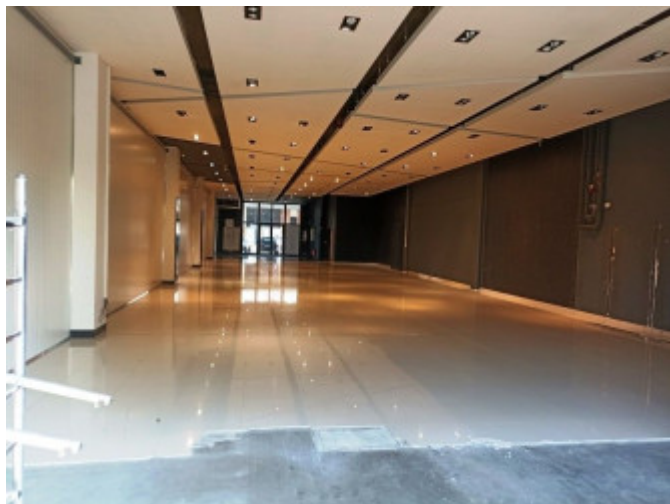
Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	750 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor vo veľko-obchodnom centre Golden City na Starej Vajnorskej v BA III - Nové Mesto s úžitkovou plochou 750m<sup>2</sup>.

Priestor je situovaný na najatraktívnejšom mieste obchodného centra, hneď pri vstupe do areálu. "Open space", prízemie, presklený výklad, výška stropu 4m, podlaha - keramická dlažba, dizajnový podhľad s osvetlením, vykurovanie, vlastné zázemie, kamerový a protipožiarňny systém. Bezbariérový prístup - predný vstup pre klientov + zásobovací vstup s veľkou rolovaciu bránou v zadnej časti obchodu. Parkovanie priamo pred priestorom. Areál je prístupný 24/7 aj pre nákladnú dopravu. Non-stop strážna služba. Výborná dostupnosť z diaľnice D1.

Cena prenájmu je 6000,-€/mesiac + 1200,-€/mesiac (plyn a spoločné prevádzkové náklady) + el.energia podľa vlastného merača + DPH. Províziu RK neplatíte. Volné ihneď. Pre viac info, alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Branislav Velký***  
***0948405151***  
***velky@reality.ba***

