

Predaj 4 izbového rodinného domu Zohor



237 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1133 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížená cena!

Ponúkame na predaj rodinný dom v tichej lokalite obce Zohor. Pozemok o výmere 1133m² je slnečný, orientovaný na juhozápad. Celý pozemok je kvalifikovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, čo na ňom umožňuje stavbu druhého domu. Podľa VZN obce Zohor je minimálna výmera pozemku určeného na výstavbu RD 450 m².

Rodinný dom s hospodárskou časťou má zastavanú plochu cca 150 m². Postavený je z tehly, okolo roku 1945. Časom prešiel drobnými rekonštrukciami. V prednej časti domu sú plastové okná, v zadnej staršie drevené, s bezbariérovým prístupom, plastové vchodové dvere. Dom pozostáva zo vstupnej chodby, štyroch izieb, z toho tri sú samostatné, jedna priechodná, kuchyne s jedáenským kútom, špajzou, kúpeľňou a hospodárskou budovou, ktorá sa nachádza za obývacou izbou, čo umožňuje stavebnými úpravami zväčšiť obytnú plochu. V kuchyni sa nachádza plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka, kúpeľňa s WC a sprchovacím kútom, je prispôbená pre telesne postihnutú osobu. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom, kúrenie je kombinované – piecky na drevo a plynové gamatky. Nehnutelnosť má všetky inžinierske siete.

Dom má peknú rovinatú, slnečnú záhradu s ovocnými stromami, momentálne so zatrávenou plochou. Je vhodný na rekonštrukciu, prípadne ako dočasné bývanie na obdobie počas výstavby nového RD, s možnosťou jeho ďalšieho využitia. Šírka pozemku od prístupu z cesty je približne 19 m, postupne sa zužuje na 16 m, dlhý je cca 70 m. Vďaka svojej polohe, kludná lokalita, a pritom blízko centra obce, je ideálny na trvalé bývanie ako aj na víkendový pobyt.

Obec Zohor má dobrú občiansku vybavenosť, školu, materskú školu, kultúrny dom, obchody, reštaurácie, železničnú stanicu, autobusové spojenie a prístup na diaľnicu, či už do Bratislavy alebo smer Česká republika. V okolí je viacero priemyselných parkov, blízky Volkswagen a pod., čo umožňuje výborné možnosti zamestnania s prijateľnou dostupnosťou.

V prípade rýchleho jednania je možná dohoda o cene.

Kontakt:

Mgr. Monika Šteflovíčová

0910 905 000

Cena: 237000,-





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Monika Šteflovicová

Telefón:

0910905000

E-mail:

steflovicova@reality.ba

