

## Obchodné priestory v tesnej blízkosti Prezidentského paláca, EUROPEUM



**6 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Suché mýto             |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory     |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 552.7 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |            |                   |                      |
|--------------|------------|-------------------|----------------------|
| Status:      | aktívne    | Úžitková plocha:  | 552.7 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné     | Balkón:           | nie                  |
| Stav:        | novostavba | Zateplený objekt: | nie                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v polyfunkčnom objekte Europeum, v centre Bratislavy na Hodžovom námestí/Suchom Mýte, neďaleko Prezidentského paláca a hotela Crown Plaza.

K dispozícii sú priestory na prízemí:

552,70m<sup>2</sup>- Vstup a výklad iba z pasáže. V zadnej časti priestoru nakladacia rampa. Vlastné toalety v rámci priestoru. Cena nájmu 6€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 5,20€/m<sup>2</sup>/mesiac (vrátane kúrenia a chladenia) + vlastná spotreba energií (voda a elektrika) + DPH. Využitie i ako obchodný priestor so skladištom, prípadne ako centrálny sklad pre e-shop, obchod, služby(Bolt, Wolt..) a pod.

284,54m<sup>2</sup>- Výklad smerom do ulice (Smer Suché Mýto). Vstup aj z ulice aj z pasáže. Vlastné toalety v rámci priestoru. Cena nájmu dohodou + prevádzkové náklady 5,20€/m<sup>2</sup>/mesiac (vrátane kúrenia a chladenia) + vlastná spotreba energií (voda a elektrika) + DPH. Priestor je možné rozdeliť na menšie prevádzky: 88,31m<sup>2</sup>, 84,03m<sup>2</sup>, 54,84m<sup>2</sup>, 57,36m<sup>2</sup>

159,08m2 reštaurácia a bar – Cena nájmu dohodou + prevádzkové náklady 5,20€/m2/mesiac (vrátane kúrenia a chladenia) + vlastná spotreba energií (voda a elektriika) + DPH.

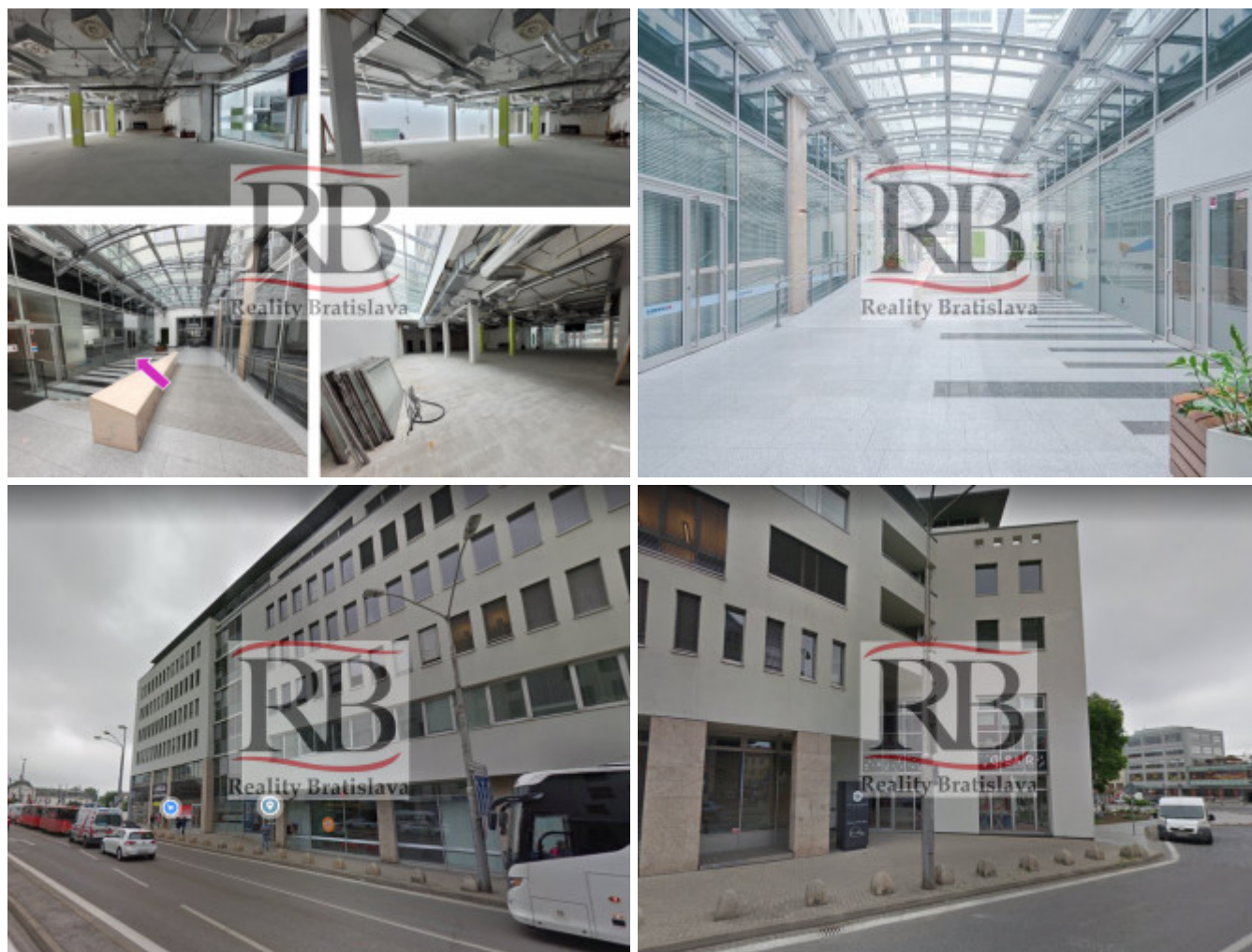
Priestory sú plne klimatizované. Bezpečnostná služba, kamerový systém. V podzemí sú vybudované 3 podlažia na parkovanie. Dostatočná kapacita umožňuje parkovanie nie len nájomcom, ale i návštevníkom budovy (PRISTUP NA DOPREDU UVEDENU ŠPZ alebo nahlásenia návštevy).

Cena prenájmu parkovacieho státia je 140 €/mesiac + DPH.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Províziu neplatíte.

Viac informácií u uvedeného makléra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

