Kancelárie v blízkosti Eurovei – GAJOVA ulica, BAI



11 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Gajova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*86*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*86 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*7*
Stav:	*úplne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na Gajovej ulici v centre mesta, Bratislava 1, neďaleko OC Eurovea a Modrého kostolíka.

V 7-poschodovej budove (aj výťah) sa nachádzajú kancelárie s rozlohou od 30 - 350 m2.

K dispozícii sú priestory na 7.NP o celkovej výmere 86m2. Dispozične rozdelené na vstup/openspace, 3 samostatné kancelárie, sklad s regálom a kuchynku. Priestory majú vysoké stropy. Toalety na chodbe.

Priestory sú zrekonštruované, ale v prípade potreby má záujemca možnosť ich upraviť podľa svojich predstáv (výber podláh, klimatizácia, stavebné úpravy, predelenie ako i spájanie priestorov).

Na každom poschodí sú sociálne zariadenia, väčšie kancelárie majú vlastnú kuchynku, menším slúži spoločná na poschodí.

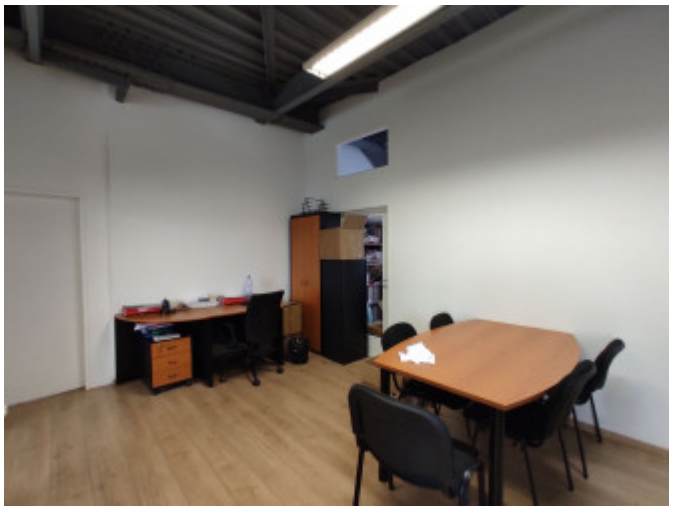
Možnosť prenajatia parkovacieho miesta vo dvore za poplatok 120€/miesto + DPH. Internet aj OPTIKA.

Možnosť prenájmu ZASADAČKY.

Cena nájmu 11 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie vr. upratovania 4,50 €/m2/mesiac + DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu. Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***