

## Kancelársky celok v historickej budove centre Bratislavy na Grossligovej ulici, aj s parkovaním



**9 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Grösslingova           |
| Druh:            | Objekty                |
| Typ objektu:     | Kancelárie             |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 71.38 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |     |
|------------------|----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne              | Počet podlaží:    | 6   |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Balkón:           | nie |
| Stav:            | čistočne prerobený   | Výťah:            | áno |
| Úžitková plocha: | 71.38 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory na Grösslingovej ulici v centre Starého mesta Bratislavy, neďaleko SNP alebo Štúrovej, Bratislava 1.

Okrem dobrej dopravnej dostupnosti a MHD pokrytia aj električkami, výhodou objektu je aj to, že jeho súčasťou je veľko-garáž s priamym vjazdom z Grösslingovej ulice.

Ponuka kancelárskych priestorov:

Na 2. poschodí (3.NP) 169,30 m<sup>2</sup>. Dispozícia: chodba, delené toalety, 5 menších kancelárií + 1 veľká kancelária).

Na 4. poschodí (5.NP) 109,38 m<sup>2</sup>. Dispozícia: vstup/chodba, toaleta, kuchynka, 4 kancelárie.

Na 4. poschodí (5.NP) 147m<sup>2</sup>. Dispozícia: chodba, veľká kuchynka, delené toalety, 3 kancelárie + 1 veľká kancelária.

Na 6.poschodí (7.NP) v podkroví 71,38 m<sup>2</sup>. Dispozícia: chodba, delené toalety, 2 kancelárie + 1 miestnosť/kuchynka.

Nájomné:

1 rok - 10,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + zálohy za energie a služby 7,30€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH (energie sú rozpočítané podľa podlahovej plochy).

3 roky - 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac + zálohy za energie a služby 7,30€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH (energie sú rozpočítané podľa podlahovej plochy).

5 rokov - 9 €/m<sup>2</sup>/mesiac + zálohy za energie a služby 7,30€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH (energie sú rozpočítané podľa podlahovej plochy).

Parkovacie garážové boxy:

- na prízemí, cena: 160 €/box/mesiac + DPH,

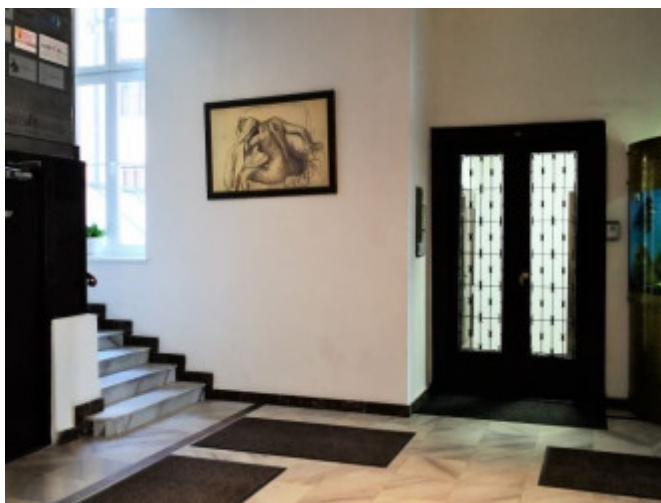
- na prvom poschodí a v suteréne cena: 120 €/box/mesiac + DPH.

Ceny sú bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

